



AKTE VAN OMZETTING EN STATUTENWIJZIGING **OOSTWIJCK VASTGOED JURIDISCH EIGENAAR B.V.**

Op vijftieng augustus tweeduizend vijftieng verschijnt voor mij, mr. Anne-Marie Gerardine —
Cleontine Struycken-van Daelen, notaris te Amsterdam: —

mr. Eefje Joanne Meerbeek, kandidaat-notaris, geboren te Zeist op acht augustus negentienhonderd
zesennegentig, werkzaam ten kantore van Zuidbroek B.V., een besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 1013 KS Amsterdam, Grote —
Bickersstraat 74, handelsregisternummer: 61347302. —

De comparant verklaart dat op één april tweeduizend vijftieng door de algemene vergadering—
van **Oostwijk Vastgoed Juridisch Eigenaar B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte —
aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Alphen aan den Rijn, met adres: 2406 BV Alphen aan den —
Rijn, Aarkade 7, handelsregisternummer: 73615943 ("**Oostwijk**"), is besloten (i) een omzetting in —
de zin van artikel 2:18 van het Burgerlijk Wetboek ("**BW**") tot stand te brengen waarbij Oostwijk —
wordt omgezet in een stichting (de "**Omzetting**") en (ii) ter gelegenheid van de Omzetting de —
statuten van Oostwijk (de "**Statuten**") algeheel te wijzigen, welke Omzetting Oostwijk bij deze —
akte tot stand wenst te brengen. —

Voorbereiding | Besluitvorming.

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaart namens Oostwijk dat: —

- (i) de Statuten zijn vastgesteld bij de akte van oprichting, verleden op zeven januari tweeduizend
negentien voor mr. A.M.G.C. Struycken-van Daelen, notaris te Amsterdam en laatstelijk zijn —
gewijzigd bij akte van statutenwijziging verleden op dertig december tweeduizend —
vierentwintig voor mr. A.M.G.C. Struycken-van Daelen, notaris te Amsterdam; —
- (ii) op drie april tweeduizend vijftieng Oostwijk het besluit tot omzetting, waarin tevens is —
besloten tot wijziging van de Statuten en het verlenen van machtiging aan de comparant om —
deze akte te doen verlijden (het "**Besluit**"), conform artikel 2:182 BW heeft neergelegd ten —
kantore van het handelsregister; —
- (iii) op tien april tweeduizend vijftieng Oostwijk in het landelijk verspreide dagblad: Trouw —
heeft aangekondigd dat de in sub (ii) bedoelde nederlegging heeft plaatsgehad; —
- (iv) de griffier van de rechtbank Den Haag op elf juni tweeduizend vijftieng een verklaring —
heeft afgegeven waaruit blijkt dat geen schuldeisers van Oostwijk in verzet zijn gekomen —
tegen het Besluit waarna het Besluit overeenkomstig artikel 2:182 lid 5 BW van kracht is —
geworden; en —
- (v) de rechtbank Den Haag op één augustus tweeduizend vijftieng bij beschikking machtiging
heeft verleend tot de Omzetting op basis van een ontwerp van deze akte van omzetting en —
statutenwijziging, welke beschikking is verbeterd bij herstelbeschikking van negentien augustus
tweeduizend vijftieng. —

Omzetting en statutenwijziging.

Ter uitvoering van de (juridische) handelingen vermeld in het Besluit verklaart de comparant, —



handelend als vermeld, Oostwijck om te zetten in een stichting en de statuten te wijzigen als volgt: —

STATUTEN: _____

Naam en zetel. _____

Artikel 1. _____

1.1. De stichting draagt de naam: **Stichting Juridisch Eigenaar Oostwijck Vastgoed.** _____

1.2. Zij heeft haar zetel te gemeente Alphen aan den Rijn. _____

Doel. _____

Artikel 2. _____

De stichting heeft ten doel het optreden als houder van juridische gerechtigdheid tot activa en —
passiva van Oostwijck Vastgoed FGR, een beleggingsfonds als bedoeld in artikel 1:1 van de Wet op
het financieel toezicht (het "**Fonds**") en het in die hoedanigheid: _____

- a. verkrijgen, houden, vervreemden, administreren en registreren van alle mogelijke goederen —
(waaronder begrepen registergoederen, lidmaatschapsrechten, financiële instrumenten, —
gelden, tegoeden en equivalenten daarvan), schulden en andere belangen ten titel van —
bewaring; _____
- b. uitoefenen van alle rechten verbonden aan de in bewaring gegeven goederen, schulden en —
andere belangen; _____
- c. verstrekken van garanties, het verbinden van de stichting en het bezwaren van activa van de —
stichting; _____
- d. verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan —
zijn, alles in de ruimste zin van het woord. _____

Geldmiddelen. _____

Artikel 3. _____

De geldmiddelen van de stichting worden gevormd door de door het Fonds te vergoeden bedragen, —
andere geldmiddelen die ten titel van beheer voor de participanten in het Fonds worden gehouden —
en alle andere wettige inkomsten. _____

Bestuur: samenstelling, benoeming, defungeren. _____

Artikel 4. _____

- 4.1. Het bestuur bestaat uit een of meer bestuurders, welk aantal zal worden bepaald door het —
bestuur. _____
- 4.2. Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen bestuurder zijn. _____
- 4.3. Het bestuur wordt benoemd en ontslagen door het bestuur. Indien het bestuur geheel of —
gedeeltelijk ontbreekt kan de benoeming geschieden door Duinweide Investerings N.V., —
handelsregisternummer: 54901723 dan wel indien deze vennootschap is opgehouden te —
bestaan, door diens (eventuele) rechtsopvolger onder algemene titel ("**Duinweide** —
Investerings"). _____
- 4.4. In geval van belet en ontstentenis van een of meer bestuurders, wordt de stichting —
bestuurd door de overblijvende bestuurder of overblijvende bestuurders. Onder belet wordt
hier verstaan de situatie dat de bestuurder tijdelijk zijn functie niet kan uitoefenen als —
gevolg van: _____
 - (a) schorsing; _____
 - (b) ziekte; of _____
 - (c) onbereikbaarheid, _____



- in de gevallen bedoeld onder (b) en (c) zonder dat gedurende een termijn van vijf (5) _____ dagen de mogelijkheid van contact tussen de bestuurder en de stichting heeft bestaan. _____
- 4.5. Als alle bestuurders ontbreken of verhinderd zijn, benoemt Duinweide Investerings een _____ vervangende bestuurder. Deze vervangende bestuurder kan tevens in de ontstane vacatures_____ voorzien. De vervangende bestuurder treedt automatisch af op het moment dat de _____ bestuurders die verhinderd waren hun functie weer kunnen uitoefenen, of op het moment dat _____ in de ontstane vacatures is voorzien. In het geval Duinweide Investerings geen vervangende bestuurder heeft benoemd, kan op verzoek van iedere belanghebbende door de bevoegde _____ rechtbank in de vacatures worden voorzien. De vervangende bestuurder die door de _____ rechtbank is benoemd, treedt automatisch af als Duinweide Investerings alsnog een _____ vervangende bestuurder benoemt. _____
- 4.6. Een bestuurder defungeert, onverminderd het bepaalde in artikel 298 boek 2 Burgerlijk _____ Wetboek: _____
- door zijn overlijden danwel, indien het een bestuurder-rechtspersoon betreft, op het _____ tijdstip van ontbinding van die rechtspersoon; _____
 - door zijn vrijwillig aftreden; _____
 - doordat hij failliet wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt; _____
 - door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als _____ gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over één of meer van _____ zijn goederen wordt ingesteld; _____
 - door ontslag door degene die bevoegd is tot benoeming; en _____
 - door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien. _____

Bestuur: taak en bevoegdheden. _____

Artikel 5. _____

- Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. _____
- Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, _____ vervreemden en bezwaren van onroerende zaken en tot vertegenwoordiging van de stichting_____ ter zake van deze handelingen voor zover deze overeenkomsten worden aangegaan in het _____ kader van het in artikel 2 opgenomen doel. _____
Daarnaast is het bestuur bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting_____ zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de stichting ter zake van deze handelingen voor zover deze overeenkomsten worden aangegaan in het kader van het in artikel 2 opgenomen doel. _____
- Iedere bestuurder heeft in een bestuursvergadering recht op het uitbrengen van één stem. _____
- Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurslid een _____ bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar. Vergaderingen worden _____ gehouden ten tijde en ter plaatse door de voorzitter van het bestuur te bepalen. _____
Vergaderingen van het bestuur kunnen worden gehouden door het bijeenkomen van _____ bestuurders in persoon of door middel van telefoongesprekken, "video conference" of door _____ middel van een ander elektronisch communicatiemiddel, mits iedere bestuurder die aan de _____ vergadering deelneemt (i) rechtstreeks kan communiceren met de andere deelnemende _____ bestuurders en (ii) zijn stemrecht kan uitoefenen. Een bestuurder die door middel van _____



- telefoon, "video conference" of een ander elektronisch communicatiemiddel deelneemt aan —
een vergadering wordt geacht daarbij aanwezig te zijn. —
- 5.5. Het bestuur besluit bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van —
stemmen in een bestuursvergadering komt geen besluit tot stand tenzij drie of meer —
bestuurders in functie zijn, in welk geval bij staking van stemmen de voorzitter van het bestuur
een beslissende stem heeft. —
- 5.6. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk of op leesbare
en reproduceerbare wijze langs elektronische weg geschiedt en alle bestuurders zich ten —
gunste van het desbetreffende voorstel uitspreken. De bescheiden waaruit van het nemen —
van een zodanig besluit blijkt, worden bij het notulenregister bewaard. —
- 5.7. Indien een bestuurder direct of indirect een persoonlijk tegenstrijdig belang heeft met het —
belang van de stichting neemt hij geen deel aan de beraadslaging en besluitvorming —
terzake binnen het bestuur. Indien hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, —
kan het besluit desalniettemin worden genomen door het bestuur, onder vastlegging van —
haar overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen. —

Bestuur: vertegenwoordiging.

Artikel 6.

- 6.1. Het bestuur, zomede twee gezamenlijk handelende bestuurders, zijn bevoegd de stichting —
te vertegenwoordigen. —
- 6.2. Het bestuur kan aan een derde volmacht verlenen om de stichting te vertegenwoordigen in —
specifieke gevallen als te bepalen in een dergelijke volmacht. Het bestuur kan verder —
besluiten tot het verlenen van procuratie of anderszins doorlopende —
vertegenwoordigingsbevoegdheid aan een of meer derden. —

Boekjaar en jaarstukken.

Artikel 7.

- 7.1. Het boekjaar van de stichting valt samen met het kalenderjaar. —
- 7.2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles betreffende
de werkzaamheden van de stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden,
op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden —
en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en —
verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend. —
- 7.3. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans —
en een staat van baten en lasten van de stichting te maken en op papier te stellen. —
- 7.4. Het bestuur kan alvorens tot vaststelling van de in lid 3 bedoelde stukken over te gaan, deze —
doen onderzoeken door een door haar aan te wijzen accountant. Deze brengt omtrent zijn —
onderzoek verslag uit. —
- 7.5. Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere —
gegevensdragers gedurende zeven (7) jaren te bewaren. —

Statutenwijziging. Fusie. Splitsing.

Artikel 8.

- 8.1. Het bestuur is bevoegd een besluit te nemen om de statuten te wijzigen en tot fusie dan wel —
splitsing te besluiten. —
- 8.2. Een besluit tot statutenwijziging, fusie of splitsing treedt eerst in werking nadat daarvan een —



notariële akte is opgemaakt. Iedere bestuurder afzonderlijk is gerechtigd zodanige akte te —
verlijden. —

Ontbinding.

Artikel 9.

- 9.1. De stichting kan worden ontbonden door een daartoe strekkend besluit van het bestuur. Een —
besluit tot ontbinding kan niet worden genomen zolang de stichting activa houdt voor het —
Fonds. —
- 9.2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Gedurende de vereffening blijven
de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht. —
- 9.3. Het bestuur bepaalt de bestemming van een eventueel batig liquidatiesaldo in —
overeenstemming met het doel van de stichting. —
- 9.4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting —
gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaar —
aangewezen persoon. —
- 9.5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek
van toepassing. —

Overgangsbepaling.

Artikel 10.

- 10.1. Het boekjaar dat is begonnen op dertig december tweeduizend vierentwintig, zal eindigen op —
eenendertig december tweeduizend vijftientwintig. —
- 10.2. Dit artikel 10 vervalt tezamen met zijn opschrift na verloop van het in artikel 10.1 genoemde —
boekjaar. —

(Rechts)gevolgen.

De comparant, handelend als vermeld, verklaart voorts dat: —

- a. het geplaatst kapitaal van Oostwijck zevenenzestig euro en vijftig cent (EUR 67,50) bedraagt,
bestaande uit zesduizend zevenhonderdvijftig (6.750) aandelen van een cent (EUR 0,01) —
nominaal; —
- b. op de aandelen zevenenzestig euro en vijftig cent (EUR 67,50) is gestort; —
- c. de stichting kent geen in aandelen verdeeld kapitaal, derhalve zullen de aandelen in het —
kapitaal van Oostwijck en de daarvoor toegekende certificaten van rechtswege vervallen; —
- d. Stichting Administratiekantoor Oostwijck Vastgoed, handelsregisternummer: 75292343, zijnde
de enig aandeelhouder van Oostwijck, blijkens het besluit tot Omzetting heeft ingestemd met —
de Omzetting, derhalve is artikel 2:181 lid 2 juncto lid 4 BW niet van toepassing; —
- e. tegelijk met de Omzetting wordt Duinweide Investerings benoemd tot bestuurder van de —
stichting. Duinweide Investerings was reeds bestuurder van Oostwijck; —
- f. op grond van het bepaalde in artikel 2:18 lid 8 BW een dergelijke omzetting als beschreven in
deze akte het bestaan van de rechtspersoon niet beëindigt. —

Bijlagen.

Aan deze akte worden gehecht: —

- I. een kopie van de aankondiging in het landelijk verspreide dagblad: Trouw, als bedoeld in —
overweging (iii); —
- II. het Besluit; —
- III. de verklaring van de griffier van de rechtbank Den Haag, gedateerd elf juni tweeduizend —



- vijfentwintig, als bedoeld in overweging (iv); en _____
- IV. een kopie van de beschikking van de rechtbank Den Haag, gedateerd één augustus _____
- tweeduizend vijfentwintig, alsmede een kopie van de herstelbeschikking van de rechtbank _____
- Den Haag, gedateerd negentien augustus tweeduizend vijfentwintig, als bedoeld in _____
- overweging (v). _____

Slot akte. _____

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Na mededeling van de zakelijke inhoud van de akte, het geven van een toelichting daarop – en het wijzen op de gevolgen die voor partij uit de inhoud van de akte voortvloeien en na de _____ verklaring van de comparant van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparant, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, — notaris, ondertekend. _____

(Gevolgd door handtekeningen)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

