

Leidsewijk Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Invulinstructie aangifte inkomstenbelasting 2021

Geachte participant,

Bijgaand treft u aan de invulinstructie voor de aangifte inkomstenbelasting 2021.

Over de invulinstructie heeft geen overleg met de bevoegde belastinginspecteur plaatsgevonden.

Hierdoor kunnen wij niet garanderen dat de waardering op de invulinstructie door de Belastingdienst zal worden geaccepteerd.

De waardering is gebaseerd op de waarde in het economische verkeer van de onroerende zaken.

Ten aanzien van de invulinstructie merken wij het volgende op. U dient de weergegeven bedragen per participatie te vermenigvuldigen met het aantal participaties dat u bezit. Vervolgens dient u, per vraag, de uitkomst van deze vermenigvuldiging bij te tellen bij respectievelijk in mindering te brengen op uw eventuele overige bezittingen en schulden, zoals u deze zelf per vraag zal dienen in te vullen. Hierbij dient u de weergegeven drempels in het oog te houden.

Wij vertrouwen erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Voordeel uit sparen en beleggen

Als u of uw fiscale partner of minderjarige kinderen op 1 januari 2021 bezittingen hadden

Per participatie

Waarde op 1 januari 2021

Bank- en spaartegoeden	879
Overige vorderingen en contant geld	2
Overige onroerende zaken	43.667
Waarde van de bezittingen	44.548

Als u of uw fiscale partner of minderjarige kinderen op 1 januari 2021 schulden hadden

Per participatie

Waarde op 1 januari 2021

Waarde van de schulden op 1 januari 2021	21.078
Drempel schulden	3.200
Waarde van de schulden	17.878

Alle bedragen luiden in euro

Drempels zijn persoonsgebonden en er wordt geen rekening gehouden met partners of kinderen