

## Leidsewijck Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

### Invulinstructie aangifte vennootschapsbelasting 2021

NB Verondersteld is dat het boekjaar gelijk is aan het kalenderjaar.

NB Er is geen rekening gehouden met een eventueel door de vennoot afgeboekte herinvesteringsreserve.

NB Er kan (naar keus van de vennoot) op de gebouwen en terreinen worden afgeschreven tot het bedrag van de bodemwaarde.

Over de invulinstructie heeft geen overleg met de bevoegde belastinginspecteur plaatsgevonden.

#### Bij de Aangifte vennootschapsbelasting 2021

#### Algemene gegevens en specificatie

Leidsewijck Vastgoed FGR

Fiscale vermogensopstelling	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
	Einde jaar	156	
Immateriële vaste activa	1.454		226.811
Gebouwen en terreinen	42.736		6.666.864
Vorderingen en overlopende activa	2		263,00
Liquide middelen	1.431		223.235
Overige voorzieningen	171		26.647
Langlopende schulden	20.469		3.193.144
Omzetbelasting	149		23.282
Kortlopende schulden en overlopende passiva	986	153.817	
Af: schulden aan vennoten	474	73.995	79.822
<b>Totaal fiscaal vermogen</b>	<b>24.322</b>		<b>3.794.278</b>

## Leidsewijk Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
<b>Fiscale winstberekening</b>		156	
Overige opbrengsten	2.957		461.258
Opbrengsten van rente op banktegoeden	0		0
Afschrijving materiële vaste activa	0		0
Afschrijving immateriële vaste activa	242		37.802
Onderhoudskosten overige materiele activa	0		0
Kosten van schulden, andere rentelasten	497		77.486
Andere kosten	512		79.879
<b>Totaal fiscale winst</b>	<u>1.706</u>		<u>266.091</u>

## Leidsewijk Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

### Aansluiting commercieel aan fiscaal vermogen

	Totaal	Per participatie
Commercieel vermogen	4.092.255	26.232
Bij: fiscaal hogere waardering immateri	226.811	1.454
Af: fiscale dotatie onderhoudsvoorzienin	-26.647	-171
Bij: fiscaal lagere waardering vastgoed	-572.136	-3.668
Bij: schulden aan vennoten	73.995	474
Fiscaal vermogen	<u>3.794.278</u>	<u>24.322</u>

### Aansluiting commercieel aan fiscaal resultaat

	Totaal	Per participatie
Commercieel resultaat	730.893	4.685
Af: fiscaal hogere dotatie onderhoudsvoorziening	0	0
Bij: fiscale afschrijving initiatiekosten	-37.802	-242
Bij: fiscaal geactiveerde initiatiekosten	0	0
Af: fiscaal niet toegestane herwaardering	-427.000	-2.737
Fiscale winst	<u>266.091</u>	<u>1.706</u>

### Vermogensvergelijking

	Totaal	Per participatie
Fiscaal eind vermogen	3.794.278	24.322
Af: fiscaal begin vermogen	<u>3.754.170</u>	<u>24.065</u>
Vermogensmutatie	40.108	257
Bij: uittredingen participanten	0	0
Af: stortingen participanten	0	0
Af: aangroei waarde participaties	0	0
Bij: uitkeringen over 2021	<u>225.983</u>	<u>1.449</u>
Fiscale winst	<u>266.091</u>	<u>1.706</u>

### Specificatie bedrijfsgebouwen inclusief ondergrond waarvoor in het boekjaar de bodemwaarde geldt

	Afschrijving	Kosten aanschaf	Eindbalans	Restwaarde	Bodemwaarde
Bedrijfsgebouwen waarop geen afschrijving plaatsvindt	-	6.666.864	6.666.864	-	5.603.000