

Rietwijkstraat Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Invulinstructie aangifte inkomstenbelasting 2023

Geachte aandeelhouder,

Bijgaand treft u de invulinstructie voor de aangifte inkomstenbelasting 2023.
De waardering is gebaseerd op de waarde in het economische verkeer van de onroerende zaken.

Over de invulinstructie heeft, net als eerdere jaren, geen overleg met een belastinginspecteur plaatsgevonden.
Gezien de ontwikkelingen met betrekking tot Box 3 adviseren wij u uw belastingadviseur te raadplegen.
In de invulinstructies over het jaar 2022 is een toelichting opgenomen omtrent de relevante ontwikkelingen
in het jaar 2022 en 2023, deze is nog van toepassing.

De omvang van de weergegeven bezittingen en schulden per participatie kunt u vermenigvuldigen met het aantal participaties dat u in het fonds bezit. Het aantal participaties dat u bezit is vermeld in uw persoonlijk financieel jaaroverzicht.
Het jaaroverzicht is beschikbaar in uw 'Mijn Duinweide' omgeving onder 'Documenten'.

Wij vertrouwen erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Voordeel uit sparen en beleggen (box 3)

Deelnames in Rietwijkstraat Vastgoed FGR voor minder dan 5% van het nominale aandelenkapitaal door een natuurlijk persoon worden aangemerkt als een belegging die gelijk te stellen is met aandelen. De waarde van de participatie per 1 januari 2023 dient aangegeven te worden in box III: sparen en beleggen in de rubriek 'bezittingen: aandelen, obligaties en dergelijke'.

Als u of uw fiscale partner of minderjarige kinderen op 1 januari 2023 bezittingen hadden

Per participatie	
Waarde op 1 januari 2023	
Aandelen, obligaties e.d.	14.016
Overige vorderingen en contant geld	1.786
Schulden	-206
Ingehouden dividendbelasting	36

Inkomen uit aanmerkelijk belang (box 2)

Deelnames in Rietwijkstraat Vastgoed FGR vanaf 5% van het nominale kapitaal door een natuurlijk persoon worden aangemerkt als een aanmerkelijk belang in box II.
Een aanmerkelijk belang ontstaat onder andere als u eventueel met uw partner ten minste 5% van het aandelenkapitaal van een vennootschap of cooperatie bezit.

Als u of uw fiscale partner of minderjarige kinderen bezittingen ter beschikking stelde aan deze vennootschap

box 1 Opbrengsten uit het beschikbaar stellen van bezittingen 574

Had u in 2023 een aanmerkelijk belang?

Omschrijving	Rietwijkstraat Vastgoed FGR	
Aantal aandelen	1	
Reguliere voordelen uit het aanmerkelijk belang	240	(ontvangen dividenden danwel verkoopopbrengsten)
Aftrekbare kosten	-	
Overdrachtsprijs bij verkoop en dergelijke	-	
Verkrijgingsprijs bij verkoop	-	
Ingehouden dividendbelasting op dividend	36	

Rente en kosten voor leningen ter financiering van het aanmerkelijk belang kunnen onder 'Aftrekbare kosten' in box II worden opgenomen.