

Leidsewijkstra Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Invulinstructie aangifte inkomstenbelasting 2024

Geachte participant,

Bijgaand treft u de invulinstructie voor de aangifte inkomstenbelasting 2024.

De waardering is gebaseerd op de waarde in het economische verkeer van de onroerende zaken.

Over de invulinstructie heeft, net als eerdere jaren, geen overleg met een belastinginspecteur plaatsgevonden.

Gezien de ontwikkelingen met betrekking tot Box 3 adviseren wij u uw belastingadviseur te raadplegen.

De omvang van de weergegeven bezittingen en schulden per participatie kunt u vermenigvuldigen met het aantal participaties dat u in het fonds bezit. Het aantal participaties dat u bezit is vermeld in uw persoonlijk financieel jaaroverzicht.

Het jaaroverzicht is beschikbaar in uw 'Mijn Duinweide' omgeving onder 'Documenten'.

Wij vertrouwen erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Voordeel uit sparen en beleggen

Als u of uw fiscale partner of minderjarige kinderen op 1 januari 2024 bezittingen hadden

Per participatie

Waarde op 1 januari 2024

Bank- en spaartegoeden	1.489
Overige vorderingen en contant geld	-
Overige onroerende zaken	51.199
Waarde van de bezittingen	52.687

Als u of uw fiscale partner of minderjarige kinderen op 1 januari 2024 schulden hadden

Per participatie

Waarde op 1 januari 2024

Waarde van de schulden	21.167
------------------------	--------

*Dit betreft de werkelijke waarde van schulden, exclusief de mogelijke schuldendrempel op individueel niveau.

*De schuldendrempel voor 2024 bedraagt EUR 3.700 zonder fiscaal partner en EUR 7.400 met fiscaal partner

Per saldo bedroegen de bezittingen en schulden (excl. drempel schulden)

Per participatie

Waarde op 1 januari 2024

Waarde van de bezittingen	52.687
Waarde van de schulden	21.167
Saldo van bezittingen en schulden	31.520

Alle bedragen luiden in euro