

Oostwijck Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Invulinstructie aangifte vennootschapsbelasting 2024

NB Verondersteld is dat het boekjaar gelijk is aan het kalenderjaar.
NB Er is geen rekening gehouden met een eventueel door de participant afgeboekte herinvesteringsreserve.
NB Er kan (naar keus van de participant) op de gebouwen en terreinen worden afgeschreven tot het bedrag van de bodemwaarde.
Over de invulinstructie heeft geen overleg met de bevoegde belastinginspecteur plaatsgevonden.
Gezien de ontwikkelingen met betrekking tot Box 3 adviseren wij u uw belastingadviseur te raadplegen.

Per 30 december 2024 is Oostwijck Vastgoed FBI geherstructureerd naar Oostwijck Vastgoed FGR, een fiscaal transparant fonds. Onderstaand treft u de fiscale waarde van een participatie per balansdatum (31-12-2024) en het exploitatieresultaat sinds herstructurering, dit betreffen 2 dagen in 2024 waarbij de herwaardering volledig in de FBI valt. Tot het moment van de herstructurering was het fonds niet fiscaal transparant en werd dividendbelasting ingehouden, voor de dividenduitkeringen en het daarop ingehouden dividend verwijzen we naar uw jaaroverzicht.

Bij de Aangifte vennootschapsbelasting 2024			
Algemene gegevens en specificatie			
Duinweide Supermarkten FGR			
Fiscale vermogensopstelling	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
	Einde jaar	6750	
Immateriële vaste activa	-		-
Gebouwen en terreinen	2.096		14.150.000
Vorderingen en overlopende activa	0		2.635
Liquide middelen	63		425.562
Overige voorzieningen	-		-
Langlopende schulden	977		6.595.229
Omzetbelasting	3		20.319
Kortlopende schulden en overlopende passiva	45	301.204	
Af: schulden aan vennoten	14	93.922	207.282
Totaal fiscaal vermogen	1.149		7.755.367

Oostwijck Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
Fiscale winstberekening		6750	
Overige opbrengsten	0,70		4.695
Opbrengsten van rente op banktegoeden	0,00		31
Afschrijving materiële vaste activa	0,00		0
Afschrijving immateriële vaste activa	0,00		0
Onderhoudskosten overige materiele activa	0,00		0
Kosten van schulden, andere rentelasten	0,15		1.027
Andere kosten	0,19		1.285
Totaal fiscale winst	0,36		2.415

Oostwijck Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Aansluiting commercieel aan fiscaal vermogen

	Totaal	Per participatie
Commercieel vermogen	7.661.445	1.135
Bij: fiscaal hogere waardering immateriële vas	0	0
Af: fiscale onderhoudsvoorziening	0	0
Bij: fiscaal lagere waardering vastgoed	0	0
Bij: schulden aan vennoten	93.922	14
Fiscaal vermogen	<u>7.755.368</u>	<u>1.149</u>

Aansluiting commercieel aan fiscaal resultaat

	Totaal	Per participatie
Commercieel resultaat	2.415	0
Af/bij: fiscale mutatie onderhoudsvoorziening	0	0
Bij: fiscale afschrijving initiatiekosten	0	0
Bij: fiscaal geactiveerde initiatiekosten	0	0
Af: fiscaal niet toegestane herwaardering	0	0
Fiscale winst	<u>2.415</u>	<u>0</u>

Specificatie bedrijfsgebouwen inclusief ondergrond waarvoor in het boekjaar de bodemwaarde geldt

	Afschrijving	Kosten aanschaf	Eindbalans	Restwaarde	Bodemwaarde
Bedrijfsgebouwen waarop geen afschrijving plaatsvindt	-	14.150.000	14.150.000	-	12.148.000 WOZ o.b.v. 2024