

Leidsewijck Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Invulinstructie aangifte inkomstenbelasting 2025

Geachte participant,

Bijgaand treft u de invulinstructie voor de aangifte inkomstenbelasting 2025.

De waardering is gebaseerd op de waarde in het economische verkeer van de onroerende zaken.

Over de invulinstructie heeft, net als eerdere jaren, geen overleg met een belastinginspecteur plaatsgevonden.

Gezien de ontwikkelingen met betrekking tot Box 3 adviseren wij u uw belastingadviseur te raadplegen.

De omvang van de weergegeven bezittingen en schulden per participatie kunt u vermenigvuldigen met het aantal participaties dat u in het fonds bezit. Het aantal participaties dat u bezit is vermeld in uw persoonlijk financieel jaaroverzicht.

Het jaaroverzicht is beschikbaar in uw 'Mijn Duinweide' omgeving onder 'Documenten'.

Wij vertrouwen erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Voordeel uit sparen en beleggen

Als u of uw fiscale partner of minderjarige kinderen op 1 januari 2025 bezittingen hadden

Per participatie

Waarde op 1 januari 2025

Bank- en spaartegoeden	1.404
Overige vorderingen en contant geld	5
Overige onroerende zaken	52.372
Waarde van de bezittingen	53.781

Als u of uw fiscale partner of minderjarige kinderen op 1 januari 2025 schulden hadden

Per participatie

Waarde op 1 januari 2025

Waarde van de schulden	21.340
------------------------	--------

*Dit betreft de werkelijke (fiscale) waarde van schulden, exclusief de mogelijke schuldendrempel op individueel niveau.

Per saldo bedroegen de bezittingen en schulden (excl. drempel schulden)

Per participatie

Waarde op 1 januari 2025

Waarde van de bezittingen	53.781
Waarde van de schulden	21.340
Saldo van bezittingen en schulden	32.441

Alle bedragen luiden in euro