

Leidsewijck Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Invulinstructie aangifte vennootschapsbelasting 2025

NB Verondersteld is dat het boekjaar gelijk is aan het kalenderjaar.
NB Er is geen rekening gehouden met een eventueel door de participant afgeboekte herinvesteringsreserve.
NB Er kan (naar keus van de participant) op de gebouwen en terreinen worden afgeschreven tot het bedrag van de bodemwaarde.
Over de invulinstructie heeft geen overleg met de bevoegde belastinginspecteur plaatsgevonden.
Gezien de ontwikkelingen op fiscaal gebied adviseren wij u uw belastingadviseur te raadplegen.

Bij de Aangifte vennootschapsbelasting 2025

Algemene gegevens en specificatie

Leidsewijck Vastgoed FGR

Fiscale vermogensopstelling	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
	Einde jaar	156	
Immateriële vaste activa	-		0
Gebouwen en terreinen	-		0
Vorderingen en overlopende activa	-		0
Liquide middelen	-		0
Overige voorzieningen	-		0
Langlopende schulden	-		0
Omzetbelasting	-		0
Kortlopende schulden en overlopende passiva	-		0
Af: schulden aan vennoten	-		0
Totaal fiscaal vermogen		0	0

Leidsewijck Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
Fiscale winstberekening		156	
Overige opbrengsten	2.453		382.720
Resultaat verkoop materiële vaste activa	8.385		1.308.071
Opbrengsten van rente op banktegoeden	0		0
Afschrijving materiële vaste activa	0		0
Afschrijving immateriële vaste activa	727		113.405
Onderhoudskosten overige materiele activa	33		5.138
Kosten van schulden, andere rentelasten	704		109.875
Andere kosten	597		93.117
Totaal fiscale winst	8.777		1.369.256

Leidsewijkstra Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Aansluiting commercieel aan fiscaal vermogen

	Totaal	Per participatie
Commercieel vermogen	0	0
Bij: fiscaal hogere waardering immateriële vastgoederen	0	0
Af: fiscale dotatie onderhoudsvoorziening	0	0
Bij: fiscaal lagere waardering vastgoed	0	0
Bij: schulden aan vennoten	0	0
Fiscaal vermogen	<u>0</u>	<u>0</u>

Vermogensvergelijking

	Totaal	Per participatie
Fiscaal eind vermogen	0	0
Af: fiscaal begin vermogen	<u>3.671.005</u>	<u>23.532</u>
Vermogensmutatie	-3.671.005	-23.532
Bij: uittredingen participanten	3.900.000	25.000
Af: stortingen participanten	0	0
Af: aangroei waarde participaties	0	0
Bij: uitkeringen over 2025	<u>1.140.261</u>	<u>7.309</u>
Fiscale winst	<u>1.369.256</u>	<u>8.777</u>

Aansluiting commercieel aan fiscaal resultaat

	Totaal	Per participatie
Commercieel resultaat	-15.337	-98
Af/bij: fiscale mutatie onderhoudsvoorziening	-5.138	-33
Bij: fiscale afschrijving initiatiekosten	-113.405	-727
Bij: fiscaal geactiveerde initiatiekosten	0	0
Af: commercieele herwaardering vastgoed	1.503.136	9.635
Af: fiscaal niet toegestane herwaardering	0	0
Fiscale winst	<u>1.369.256</u>	<u>8.777</u>

Specificatie bedrijfsgebouwen inclusief ondergrond waarvoor in het boekjaar de bodemwaarde geldt

	Afschrijving	Kosten aanschaf	Eindbalans	Restwaarde	Bodemwaarde
Bedrijfsgebouwen waarop geen afschrijving plaatsvindt	-	6.666.864	-	-	5.889.000