

Oostwijck Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Invulinstructie aangifte vennootschapsbelasting 2025

NB Verondersteld is dat het boekjaar gelijk is aan het kalenderjaar.
NB Er is geen rekening gehouden met een eventueel door de participant afgeboekte herinvesteringsreserve.
NB Er kan (naar keus van de participant) op de gebouwen en terreinen worden afgeschreven tot het bedrag van de bodemwaarde.
Over de invulinstructie heeft geen overleg met de bevoegde belastinginspecteur plaatsgevonden.
Gezien de ontwikkelingen met betrekking tot Box 3 adviseren wij u uw belastingadviseur te raadplegen.

Per 30 december 2024 is Oostwijck Vastgoed FBI geherstructureerd naar Oostwijck Vastgoed FGR, een fiscaal transparant fonds. Onderstaand treft u de fiscale waarde van een participatie per balansdatum (31-12-2024) en het exploitatieresultaat sinds herstructurering, dit betreffen 2 dagen in 2024 waarbij de herwaardering volledig in de FBI valt. Tot het moment van de herstructurering was het fonds niet fiscaal transparant en werd dividendbelasting ingehouden, voor de dividenduitkeringen en het daarop ingehouden dividend verwijzen we naar uw jaaroverzicht.

Bij de Aangifte vennootschapsbelasting 2024

Algemene gegevens en specificatie

Duinweide Supermarkten FGR

Fiscale vermogensopstelling	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
	Einde jaar	6750	
Immateriële vaste activa	-		-
Gebouwen en terreinen	-		-
Vorderingen en overlopende activa	-		-
Liquide middelen	-		-
Overige voorzieningen	-		-
Langlopende schulden	-		-
Omzetbelasting	-		-
Kortlopende schulden en overlopende passiva	-		
Af: schulden aan vennoten	-		-
Totaal fiscaal vermogen	0		0

Oostwijck Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
Fiscale winstberekening		6750	
Overige opbrengsten	98,17		662.633
Resultaat verkoop materiële vaste activa	16		109.648
Opbrengsten van rente op banktegoeden	0,35		2.342
Afschrijving materiële vaste activa	0,00		0
Afschrijving immateriële vaste activa	0,00		0
Onderhoudskosten overige materiele activa	16,57		111.871
Kosten van schulden, andere rentelasten	20,46		138.105
Andere kosten	15,12		102.033
Totaal fiscale winst	46,37		422.614

Oostwijck Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Aansluiting commercieel aan fiscaal vermogen

	Totaal	Per participatie
Commercieel vermogen	0	0
Bij: fiscaal hogere waardering immateriële vas	0	0
Af: fiscale onderhoudsvoorziening	0	0
Bij: fiscaal lagere waardering vastgoed	0	0
Bij: schulden aan vennoten	0	0
Fiscaal vermogen	<u>0</u>	<u>0</u>

Vermogensvergelijking

	Totaal	Per participatie
Fiscaal eind vermogen	0	0
Af: fiscaal begin vermogen	<u>7.755.368</u>	<u>1.149</u>
Vermogensmutatie	-7.755.368	-1.149
Bij: uitredingen participanten	6.750.000	1.000
Af: stortingen participanten	0	0
Af: aangroei waarde participaties	0	0
Bij: uitkeringen over 2025	<u>1.427.982</u>	<u>212</u>
Fiscale winst	<u>422.614</u>	<u>63</u>

Aansluiting commercieel aan fiscaal resultaat

	Totaal	Per participatie
Commercieel resultaat	84.486	13
Af/bij: fiscale mutatie onderhoudsvoorziening	-111.871	-17
Bij: fiscale afschrijving initiatiekosten	0	0
Bij: fiscaal geactiveerde initiatiekosten	0	0
Af: fiscaal niet toegestane herwaardering	450.000	67
Fiscale winst	<u>422.614</u>	<u>63</u>

Specificatie bedrijfsgebouwen inclusief ondergrond waarvoor in het boekjaar de bodemwaarde geldt

	Afschrijving	Kosten aanschaf	Eindbalans	Restwaarde	Bodemwaarde
Bedrijfsgebouwen waarop geen afschrijving plaatsvindt	-		14.150.000	-	12.913.000 WOZ o.b.v. 2025