



MO/2025.000150.01

AKTE VAN OPRICHTING

Heden, drie juli tweeduizend vijftientig, verscheen voor mij, Mr Miriam Karin —
Anneke van de Velde-Offringa, notaris te 's-Gravenhage: —
de heer Max Matthijs Lammers van Toorenborg, te dezen woonplaats kiezend ten —
kantore van Van de Velde Notariaat, met adres: Burgemeester Kolfshotenlaan 63, —
2585 DZ 's-Gravenhage, geboren te 's-Gravenhage op twaalf juni tweeduizend, te —
dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de naamloze vennootschap —
Duinweide Investerings N.V., statutair gevestigd te Alphen aan den Rijn, met adres
(2406 BV) Alphen aan den Rijn, Aarkade 7, ingeschreven in het handelsregister onder
nummer 54901723. —

Volmachten

Van de volmacht aan de comparant blijkt uit een notariële akte van volmacht op —
veertien juni tweeduizend vierentwintig verleden voor mij, notaris en van welke akte —
van volmacht één (1) kopie van een afschrift aan deze akte zal worden gehecht en —
blijkt uit een notariële akte van volmacht op zesentwintig september tweeduizend —
vierentwintig verleden voor mij, notaris en van welke akte van volmacht één (1) kopie —
van een afschrift aan deze akte zal worden gehecht. —

Definitie

In deze akte zal **Duinweide Investerings N.V.**, voornoemd, worden aangeduid als —
"Oprichter". —

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde dat de Oprichter hierbij —
een stichting opricht, die wordt geregeerd door de volgende —

Statuten

Naam en zetel

Artikel 1

1.1. De stichting draagt de naam: **Stichting Juridisch Eigenaar Duinweide** —

Woningen 4.

1.2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Alphen aan den Rijn. —

Doel

Artikel 2

De stichting heeft ten doel het optreden als houder van de juridische gerechtigdheid —
tot de activa en passiva van Duinweide Woningen 4 FGR een beleggingsfonds als —
bedoeld in artikel 1.1 van de Wet op het financieel toezicht (het "**Fonds**") en het in die
hoedanigheid: —

- a. verkrijgen, houden, vervreemden, administreren en registreren van alle mogelijke
goederen (waaronder begrepen registergoederen, lidmaatschapsrechten, —
financiële instrumenten, gelden, tegoeden en equivalenten daarvan), schulden en
andere belangen ten titel van bewaring; —
- b. uitoefenen van alle rechten verbonden aan de in bewaring gegeven goederen, —
schulden en andere belangen; —
- c. verstrekken van garanties, het verbinden van de stichting en het bezwaren van —
activa van de stichting; —



- d. verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe _____
bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. _____

Geldmiddelen

Artikel 3

De geldmiddelen van de stichting worden gevormd door de door het Fonds te _____
vergoeden bedragen, andere geldmiddelen die ten titel van beheer voor de _____
participanten in het Fonds worden gehouden en alle andere wettige inkomsten. _____

Bestuur: samenstelling, benoeming en defungeren

Artikel 4

- 4.1. Het bestuur bestaat uit een of meer bestuurders, welk aantal zal worden bepaald –
door het bestuur. _____
- 4.2. Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen bestuurder zijn. _____
- 4.3. Het bestuur wordt benoemd en ontslagen door het bestuur. Indien het bestuur _____
geheel of gedeeltelijk ontbreekt kan de benoeming geschieden door Duinweide _____
Investerings N.V., handelsregisternummer: 54901723 ("Duinweide _____
Investerings"). _____
- 4.4. In geval van belet en ontstentenis van een of mee bestuurders, wordt de stichting–
bestuurd door de overblijvende bestuurder of overblijvende bestuurders. Onder _____
belet wordt hier verstaan de situatie dat de bestuurder tijdelijk zijn functie niet kan–
uitoefenen als gevolg van: _____
(a) schorsing; _____
(b) ziekte; of _____
(c) onbereikbaarheid, _____
in de gevallen bedoeld onder (b) en (c) zonder dat gedurende een termijn van vijf–
(5) dagen de mogelijkheid van contact tussen de bestuurder en de stichting heeft –
bestaan. _____
- 4.5. Als alle bestuurders ontbreken of verhinderd zijn, benoemt Duinweide _____
Investerings een vervangende bestuurder. Deze vervangende bestuurder kan _____
tevens in de ontstane vacatures voorzien. De vervangende bestuurder treedt _____
automatisch af op het moment dat de bestuurders die verhinderd waren hun _____
functie weer kunnen uitoefenen of op het moment dat in de ontstane vacatures is –
voorzien. In het geval Duinweide Investerings geen vervangende bestuurder _____
heeft benoemd, kan op verzoek van iedere belanghebbende door de bevoegde _____
rechtbank in de vacatures worden voorzien. _____
- 4.6. Een bestuurder defungeert, onverminderd het bepaalde in artikel 298 boek 2 _____
Burgerlijk Wetboek: _____
a. door zijn overlijden danwel, indien het een bestuurder-rechtspersoon betreft, –
op het tijdstip van ontbinding van die rechtspersoon; _____
b. door zijn vrijwillig aftreden; _____
c. doordat hij failliet wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt; _____
d. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing _____
waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind _____
over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld; _____
e. door ontslag door degene die bevoegd is tot benoeming; en _____
f. door zijn ontslag verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet _____
voorzien. _____

Bestuur: taak en bevoegdheden



Artikel 5

- 5.1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. _____
- 5.2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot _____ verkrijging, vervreemding en bezwaren van onroerende zaken en tot _____ vertegenwoordiging van de stichting ter zake van deze handelingen voor zover _____ deze overeenkomsten worden aangegaan in het kader van het in artikel 2 _____ opgenomen doel. _____
Daarnaast is het bestuur bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij _____ de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een _____ derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander _____ verbindt en tot vertegenwoordiging van de stichting ter zake van deze _____ handelingen voor zover deze overeenkomsten worden aangegaan in het kader _____ van het in artikel 2 opgenomen doel. _____
- 5.3. Iedere bestuurder heeft in een bestuursvergadering recht op het uitbrengen van _____ één stem. _____
- 5.4. Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurslid een _____ bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar. _____
Vergaderingen worden gehouden ten tijde en ter plaatse door de voorzitter van _____ het bestuur te bepalen. _____
Vergaderingen van het bestuur kunnen worden gehouden door het bijeenkomen _____ van bestuurders in persoon of door middel van telefoongesprekken, "video _____ conference" of door middel van een ander elektronisch communicatiemiddel, mits _____ iedere bestuurder die aan de vergadering deelneemt (i) rechtstreeks kan _____ communiceren met de andere deelnemende bestuurders en (ii) zijn stemrecht _____ kan uitoefenen. Een bestuurder die door middel van telefoon, "video conference" _____ of een ander elektronisch communicatiemiddel deelneemt aan een vergadering _____ wordt geacht daarbij aanwezig te zijn. _____
- 5.5. Het bestuur besluit bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij _____ staking van stemmen in een bestuursvergadering komt geen besluit tot stand _____ tenzij drie of meer bestuurders in functie zijn, in welk geval bij staking van _____ stemmen de voorzitter van het bestuur een beslissende stem heeft. _____
- 5.6. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits sit schriftelijk of op _____ leesbare en reproduceerbare wijze langs elektronische weg geschiedt en alle _____ bestuurders zich ten gunste van het desbetreffende voorstel uitspreken. De _____ bescheiden waaruit van het het nemen van een zodanig besluit blijkt worden bij _____ het notulenregister bewaard. _____
- 5.7. Indien een bestuurder direct of indirect een persoonlijk tegenstrijdig belang heeft _____ met het belang van de stichting neemt hij geen deel aan de beraadslaging en _____ besluitvorming terzake binnen het bestuur. Indien hierdoor geen bestuursbesluit _____ kan worden genomen, kan het besluit desalniettemin worden genomen door het _____ bestuur, onder vastlegging van haar overwegingen die aan het besluit ten _____ grondslag liggen. _____

Bestuur: vertegenwoordiging

Artikel 6

- 6.1. Het bestuur is bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. _____
- 6.2. Het bestuur kan aan een derde volmacht verlenen om de stichting te _____ vertegenwoordigen in specifieke gevallen als te bepalen in een dergelijke _____



volmacht. Het bestuur kan verder besluiten tot het verlenen van procuratie of —
anderszins doorlopende vertegenwoordigingsbevoegdheid aan een of meer —
derden. —

Boekjaar en jaarstukken

Artikel 7

- 7.1. Het boekjaar van de stichting valt samen met het kalenderjaar. —
- 7.2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles —
betreffende de werkzaamheden van de stichting naar de eisen die voortvloeien —
uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de —
daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige —
wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting —
kunnen worden gekend. —
- 7.3. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar —
een balans en een staat van baten en lasten van de stichting te maken en op —
papier te stellen. —
- 7.4. Het bestuur kan alvorens tot vaststelling van de in lid 3 bedoelde stukken over te —
gaan, deze doen onderzoeken door een door haar aan te wijzen accountant. —
Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit. —
- 7.5. Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden —
en andere gegevensdragers gedurende zeven (7) jaren te bewaren. —

Statutenwijziging. Fusie. Splitsing

Artikel 8

- 8.1. Het bestuur is bevoegd een besluit te nemen om de statuten te wijzigen en tot —
fusie dan wel splitsing te besluiten. —
- 8.2. Een besluit tot statutenwijziging, fusie of splitsing treedt in werking nadat daarvan —
een notariële akte is opgemaakt. Iedere bestuurder afzonderlijk is gerechtigd —
zodanige akte te verlijden. —

Ontbinding

Artikel 9

- 9.1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. Een besluit tot ontbinding kan —
niet worden genomen voordat de door de stichting ten titel van beheer gehouden —
activa zijn overgedragen aan ofwel de participanten in het Fonds ten titel van —
beëindiging van het beheer ofwel aan een rechtspersoon optredend als —
opvolgend juridisch eigenaar van het Fonds, een en ander met inachtneming van —
de voorwaarden van beheer en bewaring van het Fonds. —
- 9.2. Na ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Gedurende de —
vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht. —
- 9.3. Het bestuur bepaalt de bestemming van een eventueel batig liquidatiesaldo in —
overeenstemming met het doel van de stichting. —
- 9.4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden —
stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de —
door de vereffenaar aangewezen persoon. —
- 9.5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het —
Burgerlijk Wetboek van toepassing. —

Slotbepaling

Artikel 10



Het eerste boekjaar van de stichting eindigt op eenendertig december tweeduizend —
vijfentwintig. —

Dit artikel vervalt tezamen met zijn opschrift na verloop van het eerste boekjaar. —

Slotverklaring —

Ten slotte verklaart de comparant dat er voorlopig één (1) bestuurder zal zijn. Voor de
eerste maal wordt de Oprichter tot bestuurder van de stichting benoemd. —

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, —

notaris, vastgesteld aan de hand van een document zoals bedoeld in artikel 1 —

Wet op de identificatieplicht. —

WAARVAN AKTE is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd dezer —
vermeld. —

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de comparant —
heeft deze verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben —
kennis genomen, op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen en met de —
inhoud in te stemmen. —

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, —
ondertekend. —

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in blue ink, consisting of several sharp, vertical strokes followed by a horizontal line.