

Rapportage beoogde verkoop Object  
en liquidatie Fonds

Boschwijck Vastgoed CV

Verkoopdatum: tussen 1 januari en 1 september 2020



<b>VERKOOPRESULTAAT (alle bedragen in €)</b>	<i>prognose jr. 10</i>	<i>werkelijk (pro forma)</i>
Verkoopprijs	7.149.890	7.400.000
Kostprijs (Fondsinvestering)	-6.658.563	-6.643.835
<b>Bruto-verkoopresultaat</b>	<b>491.327</b>	<b>756.165</b>
Verkoopkosten	-107.248	-
<b>Netto-verkoopresultaat</b>	<b>384.079</b>	<b>756.165</b>
Performance fee	-96.020	-189.041
<b>Verkoopresultaat na Performance fee</b>	<b>288.059</b>	<b>567.124</b>

<b>EINDUITKERING (alle bedragen in €)</b>	<i>prognose jr. 10</i>	<i>werkelijk (pro forma)</i>
Verkoopprijs	7.149.890	7.400.000
Performance fee	-96.020	-189.041
Verkoopkosten	-107.248	-
Restschuld Financiering	-3.569.063	-3.385.000
<b>Netto kasstroom uit verkoop</b>	<b>3.377.559</b>	<b>3.825.959</b>
Totaal reserveringen (dotaties) *	-	55.000
Verbruik totaal reserveringen (onttrekkingen)	-	-55.000
<b>Beschikbaar voor uitkering</b>	<b>3.377.559</b>	<b>3.825.959</b>
<b>Einduitkering per Participatie (inclusief inleg)</b>	<b>54.477</b>	<b>61.709</b>

\* = inschatting