

Reclame

# Duinweide Woningen 3



- ✓ Gemiddeld geprognosticeerd uitgekeerd rendement van 7,5%
- ✓ Geprognosticeerd totaal rendement 9,0%
- ✓ Deelname vanaf € 100.000



DUINWEIDE



# Inleiding

Duinweide Woningen 3 is een closed-end Fonds voor Gemene Rekening, welke enkel belegt in het Object gelegen te Elst, Gelderland. Het Object omvat 3 locaties bestaande uit 74 appartementen en 74 parkeerplaatsen gelegen op eigen grond aan de Basilica (1 complex) en de Tempellaan (2 complexen). De woningen van het Object zullen gedurende de looptijd van het Fonds passief worden uitgepand. Dit houdt in dat wanneer de lopende huurovereenkomst met betrekking tot een woning van het Object wordt opgezegd, deze woning individueel wordt verkocht. Hierdoor is er gedurende de looptijd sprake van Exploitatie-rendement (vanwege de huuropbrengsten) en Uitpand-rendement (vanwege de verkoop van de individuele woningen).

Dit document is een samenvatting van het Informatiememorandum van het Fonds Duinweide Woningen 3 FGR, met daarin een overzicht van het fonds. Raadpleegt u voor alle details en risico's van deze belegging het Informatiememorandum en het essentiële-informatiedocument d.d. 31 oktober 2024. Deze documenten zijn te downloaden via [www.duinweide.nl](http://www.duinweide.nl). Uw belegging in het Fonds Duinweide Woningen 3 is beperkt liquide en u kan tijdens de looptijd van het Fonds slechts beperkt beschikken over de geïnvesteerde gelden.



# Kenmerken

## Financieel

- Fondsomvang: € 24.750.000
- Bijeengebracht kapitaal: € 12.750.000
- 255 Participaties van € 50.000 (minimale afname 2 participaties)
- Bij de aankoop van een Participatie is sprake van een verschuldigde emissievergoeding van 1,50%.
- Uitkering vindt per kwartaal achteraf plaats;

## Object Elst

- Bouwjaar: 2007
- Energielabel: 72 appartementen met label A, 2 appartementen met label B
- Gemiddeld vloeroppervlakte per appartement: 102 M<sup>2</sup> GBO
- Taxatiewaarde: € 21.300.000
- Leegwaarde: € 33.800.000

# Rendementen gedurende de beoogde looptijd

De rendementsprognoses van het Fonds worden onderscheiden in een uitgekeerd rendement, bestaande uit het exploitatierendement en het uitpondrendement, en een indirect rendement. Het totaal van deze rendementen geeft het totaal rendement. Het Fonds heeft een onbepaalde looptijd.

- Verwacht jaarlijks gemiddeld Uitgekeerd rendement 7,5%
- **Verwacht jaarlijks gemiddeld Totaal rendement 9,0%**
- Verwacht Internal Rate of Return (IRR) 8,0%

Rendementen zijn op basis van enkelvoudige rendementen over een periode van tien jaar gebaseerd op de veronderstellingen als weergegeven in het Informatiememorandum van het Fonds. De prognoses vormen geen betrouwbare indicator voor toekomstige resultaten onder andere door mogelijke risico's. De beleggingsresultaten kunnen materieel verschillen door onder andere toekomstige ontwikkelingen van veronderstellingen en risico's dan waar in de prognose op basis van de huidige inzichten rekening mee is gehouden. De rendementsprognose betreft een enkelvoudig rendement en houdt geen rekening met de tijds waarde van geld. Dit betekent dat het rendement niet wordt gecorrigeerd door de verandering in de waarde van geld door de tijd heen. De IRR is een rekenmethode waarbij wel rekening wordt gehouden met de tijds waarde van geld.



# Risico's

Onderstaand toont een samenvatting van de voornaamste risico's van het Fonds. Raadpleeg voor een overzicht van alle materiele risico's het Informatiememorandum.

## Rente- en herfinancieringsrisico

**Het risico dat de rente hoger ligt dan opgenomen in de rendementsprognose en/of de Financier na afloop van de rentevast periode de Financiering niet wenst te verlengen.**

Het Fonds heeft een Financiering afgesloten met zowel rentevaste als variabele renteperiodes, waarbij het variabele deel afhankelijk is van het 1-maands Euribor tarief. Na afloop van de rentevaste periode moet een nieuwe Financiering worden overeengekomen, waarvan de rente afhankelijk zal zijn van de dan geldende marktcondities, wat kan leiden tot een hogere rente dan in de rendementsprognose is opgenomen. Een stijgende marktrente kan op verschillende manieren een negatief effect hebben op de beleggingsresultaten, zoals hogere financieringslasten en dalende vastgoedprijzen. Als het Euribor-tarief stijgt boven het in de prognose verwachte niveau, zal dit het Uitgekeerd rendement negatief beïnvloeden. Indien de Financier de lening niet verlengt na afloop van de looptijd, kan het Fonds genoodzaakt zijn de lening af te lossen met de opbrengsten uit de Uitponding of de verkoop van woningen, wat kan leiden tot lagere uitkeringen indien de verkoopopbrengst lager is dan de verwachte waarde.

## Aflossingsrisico

**Het risico dat het Fonds de convenanten van de Financiering schendt en derhalve aanvullend op de Financiering dient af te lossen.**

De Financier stelt voorwaarden aan de Financiering met betrekking tot de waarde van het Object (Loan to Value, LTV) en de huuropbrengsten (Debt Yield, DY). Als het Fonds niet voldoet aan deze voorwaarden, bijvoorbeeld als de LTV hoger wordt dan overeengekomen of als het DY-convenant wordt geschonden door lagere netto huuropbrengsten, kan de Financier eisen dat er periodiek of zelfs volledig wordt afgelost. Periodieke aflossingen verlagen het rendement, terwijl algehele aflossing kan leiden tot gedwongen verkoop van het Object door de Financier.

## Fiscaal risico

**Het risico dat de fiscale behandeling van een Participatie of een Participant door wijziging van fiscale wetgeving en/of nieuwe jurisprudentie negatieve consequenties heeft voor de Participant.**

De Fondsvoorwaarden zijn zodanig geredigeerd dat het Fonds voor belastingdoeleinden in beginsel als transparant wordt aangemerkt. Aan de Belastingdienst wordt gevraagd dit te bevestigen. Door de gekozen structuur is de fiscale positie van de Participanten en de fiscale behandeling van de Participatie(s) van grote invloed op het uiteindelijke rendement na belastingen. Door het meerjarig karakter van de belegging is de invloed van de belastingheffing op het Fonds



en op het rendement van de Participaties onzeker. Het Fonds kan geconfronteerd worden met een wetswijziging, nieuwe regelgeving of politieke besluitvorming die financieel ongunstig voor de Participanten kan uitvallen. Wijzigingen in de fiscale wetgeving, zoals de voorgestelde aanpassing van het Box 3-stelsel, kunnen een negatief effect hebben op het Uitgekeerd en/of Indirect rendement.

## Liquiditeitsrisico

**Een gebrek aan liquiditeiten kan ertoe leiden dat het Fonds niet aan haar financiële verplichting kan voldoen.**

Indien de financiële korte termijnverplichting de liquiditeitsreserve van het Fonds overstijgt, kan het Fonds (tijdelijk) geen rendement uitkeren aan Participanten. Een oorzaak van een tekort aan liquiditeit kunnen onder andere bestaan uit: minder of geen Uitponding, aanvullende aflossing van de Financiering (door bijvoorbeeld het schenden van convenanten zoals beschreven in paragraaf 5.3, vertraging of geen betaling van huursommen en/of hogere kosten dan opgenomen in de rendementsprognose.

## Risico maatregelen overheid uitponden

**Het risico dat de overheid maatregelen introduceert die de Uitponding bemoeilijkt of geheel verbiedt.**

De mogelijkheid bestaat dat de Nederlandse overheid nieuwe maatregelen introduceert die het uitponden van woningen door het Fonds bemoeilijkt of zelfs tegengaat. Dergelijke maatregelen kunnen variëren van strengere regelgeving omtrent de verkoop van woningen, hogere belastingheffingen, tot het instellen van speciale vergunningseisen voor de verkoop van vastgoed. Deze veranderingen kunnen een aanzienlijke impact hebben op het Uitgekeerd rendement, doordat het moeilijker wordt om woningen te verkopen of door extra kosten en administratieve lasten die gepaard gaan met de naleving van voornoemde voorschriften. Als gevolg hiervan kan het Uitgekeerd rendement voor Fonds lager liggen dan opgenomen in de rendementsprognose en/of kunnen Participanten langer dan gewenst aan hun Participatie verbonden zijn.

## Risico indexatieclausule

**Het risico dat de indexatieclausule in de huurovereenkomsten onwettig worden verklaard en derhalve de huidige huur verlaagd wordt naar de aanvangshuur, alsmede een terugbetaling van de teveel betaalde huur.**

De Verkoper heeft in alle huurcontracten een clausule opgenomen die een jaarlijkse huurverhoging van CPI + 3% tot 5% voorschrijft, maar diverse rechters hebben recent geoordeeld dat deze opslag mogelijk in strijd is met (Europese) wetgeving. De Hoge Raad buigt zich momenteel over de rechtmatigheid van deze indexatieclausule. Als de clausule ongeldig wordt verklaard, brengt dit verschillende risico's met zich mee: de huurprijs valt terug naar de oorspronkelijke aanvangshuur, verdere indexering wordt verboden, en te veel betaalde huur moet worden terugbetaald. Dit kan de waarde van het verhuurde vastgoed aanzienlijk doen dalen en leiden tot een groter exploitatietekort, omdat de huurinkomsten afnemen terwijl de kosten blijven stijgen.



## Mutatierisico

**Het risico dat de mutatie van woningen afwijkt van de rendementsprognose, waardoor het Uitgekeerd rendement (in opvolgende jaren) lager is dan verwacht.**

Het Uitgekeerd rendement is deels afhankelijk van het Uitpondresultaat afkomstig uit de Uitponding. Indien het aantal uitgeponte woningen lager ligt dan opgenomen in de rendementsprognose heeft het Fonds onvoldoende liquiditeiten om het Uitgekeerd rendement zoals opgenomen in de prognose uit te keren aan de Participant. Een lager aantal uitgeponte woningen leidt ook tot minder aflossing op de Financiering – waardoor de jaarlijkse rente hoger ligt dan opgenomen in de rendementsprognose - en een mogelijke lagere terugbetaling van het Bijeengebracht kapitaal. Indien het aantal uitgeponte woningen in een jaar de rendementsprognose overstijgt, ligt het Uitgekeerd rendement voor dat specifieke jaar hoogstwaarschijnlijk hoger dan opgenomen in de rendementsprognose. Dit heeft mogelijk tot gevolg dat het Uitgekeerd rendement in (een van de) opvolgende jaren lager ligt omdat de specifieke verkoop tegen een lagere leegwaarde heeft plaatsgevonden dan oorspronkelijk geprognostiseerd. In de prognose neemt de leegwaarde namelijk jaarlijks toe met de indexatie. Hierdoor kan mogelijk het gemiddeld Uitgekeerd rendement over de periode van de rendementsprognose lager liggen dan verwacht.

Indien de Uitponding afwijkt van de rendementsprognose wijken de huurinkomsten van dat specifieke jaar en opvolgende jaren af van de rendementsprognose.

## Risico beperkte verhandelbaarheid

**De Participaties zijn beperkt verhandelbaar, derhalve heeft een Participant beperkte mogelijkheid tot het liquide maken van de Participatie.**

Het Fonds is closed-end, dat betekent dat het Fonds niet verplicht is tot het inkopen van Participaties. Het Fonds is niet beursgenoteerd, de Participaties zijn echter wel verhandelbaar doordat ze in bepaalde omstandigheden door het Fonds kunnen worden ingekocht. Participaties kunnen niet worden overgedragen, tenzij door middel van inkoop door Stichting Juridisch Eigenaar overeenkomstig het in artikel 14 van de Fondsvoorwaarden bepaalde. De Beheerder heeft weliswaar de discretionaire bevoegdheid te besluiten tot inkoop van Participaties, maar is daar niet toe verplicht als een Participant daartoe verzoekt.

Daarnaast heeft het Fonds juridisch gezien een onbepaalde looptijd. De verwachte looptijd van het Fonds is gesteld op tien jaar. Het is nu niet voorzien wanneer het de Resterende woningen worden verkocht. Het is ook de discretionaire bevoegdheid van de Beheerder om de huidige structuur van het Fonds te wijzigen. Het is dus nu niet te voorzien wanneer een Participant zijn volledige inleg terugkrijgt. De illiquiditeit van de Participaties kan een drukkend effect hebben op de waarde.



# Exploitatieprognose

De rendementsprognoses van het Fonds worden onderscheiden in een Uitgekeerd rendement en een Indirect rendement. Het Uitgekeerd rendement is de som van het Exploitatierendement en het Uitpondrendement, minus de terugbetaling van het Bijgebracht kapitaal. Het totaal van het Uitgekeerd rendement en het Indirect rendement geeft het Totaal rendement. De in het overzicht weergegeven huuropbrengsten en Exploitatiekosten zijn exclusief btw.

**Tabel 1.** Geprognosticeerd exploitatieresultaat en uitgekeerd rendement

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Huuropbrengst	968	889	816	745	678	617	561	509	465	426
Mutatieleegstand	-20	-21	-17	-19	-15	-15	-13	-13	-9	-10
<b>Totale opbrengsten</b>	<b>948</b>	<b>868</b>	<b>798</b>	<b>727</b>	<b>663</b>	<b>601</b>	<b>548</b>	<b>496</b>	<b>455</b>	<b>416</b>
Eigenaarslasten	-57	-52	-48	-44	-40	-36	-33	-30	-27	-25
Vastgoedbeheer	-38	-35	-32	-29	-27	-24	-22	-20	-18	-17
Onderhoud	-28	-26	-24	-22	-20	-18	-16	-15	-14	-12
Adviseurs	-15	-15	-16	-16	-16	-17	-17	-17	-18	-18
Fondskosten	-15	-15	-16	-16	-16	-17	-17	-17	-18	-18
Fondsbeheer	-33	-30	-28	-25	-23	-21	-19	-18	-18	-18
Niet verrekenbare BTW/ BTW compensatie	-22	-21	-20	-19	-18	-17	-16	-15	-15	-15
Financieringsrente	-551	-467	-405	-349	-295	-247	-205	-166	-134	-107
<b>Totale Exploitatiekosten</b>	<b>-759</b>	<b>-661</b>	<b>-588</b>	<b>-519</b>	<b>-454</b>	<b>-396</b>	<b>-345</b>	<b>-298</b>	<b>-260</b>	<b>-229</b>
Exploitatieresultaat	189	207	210	208	208	205	203	198	195	187
Exploitatierendement	1,5%	1,7%	1,9%	2,1%	2,3%	2,5%	2,7%	2,9%	3,2%	3,4%
<b>Gemiddeld exploitatierendement 2,4%</b>										
Uitpondresultaat na aflossing	1.005	1.664	1.416	1.540	1.260	1.307	1.082	1.132	815	920
Uitpondrendement	8,0%	13,9%	12,8%	15,2%	13,7%	15,6%	14,4%	16,8%	13,5%	16,9%
<b>Gemiddeld uitpondrendement 14,1%</b>										
<b>Totaal Exploitatieresultaat en Uitpondresultaat na aflossing</b>	<b>1.195</b>	<b>1.871</b>	<b>1.626</b>	<b>1.747</b>	<b>1.468</b>	<b>1.512</b>	<b>1.285</b>	<b>1.330</b>	<b>1.010</b>	<b>1.107</b>
Terugbetaling Bijgebracht kapitaal	-300	-1.000	-850	-1.000	-800	-900	-750	-850	-550	-600
<b>Voor uitkering beschikbaar</b>	<b>895</b>	<b>871</b>	<b>776</b>	<b>747</b>	<b>668</b>	<b>612</b>	<b>535</b>	<b>480</b>	<b>460</b>	<b>507</b>
Uitgekeerd rendement	7,1%	7,3%	7,0%	7,4%	7,3%	7,3%	7,1%	7,1%	7,6%	9,3%
<b>Gemiddeld Uitgekeerd rendement 7,5%</b>										

Bedragen € x 1.000



Toekomstgerichte opmerkingen zijn geen garantie voor toekomstige prestaties of resultaten. De beleggingsresultaten van het Fonds, het operationeel resultaat, de financiële toestand, liquiditeit, het uitkeringsbeleid in de periode na de aanbieding en de ontwikkeling van financieringsstrategieën van het Fonds kunnen materieel verschillen van de indruk die gewekt is door de toekomstgerichte opmerkingen in dit Informatiememorandum. Verder zijn deze resultaten of ontwikkelingen niet indicatief voor resultaten of ontwikkelingen in de toekomst, zelfs als het beleggingsresultaat, operationeel resultaat, de financiële toestand, liquiditeit, het uitkeringsbeleid van het Fonds en de ontwikkeling van financieringsstrategieën van het Fonds gelijk zijn aan de toekomstgerichte opmerkingen in dit Informatiememorandum.

Het fonds kan geconfronteerd worden met belastingen en hierdoor een lager rendement realiseren. Dit kan onder andere afhangen van uw persoonlijke situatie en kan in de toekomst wijzigen. Er is geen kapitaalgarantie afgegeven, derhalve kan uw belegging leiden tot financieel verlies.

## Uitponding

Het Fonds verkoopt individuele woningen van het Object gedurende de looptijd van het Fonds wanneer de lopende huurovereenkomst met betrekking tot de betreffende woning wordt opgezegd, ook wel passief uitponden geheten. Het Uitpondresultaat is afhankelijk van (i) het aantal uitgeponde woningen, (ii) de verkoopopbrengst (Leegwaarde), (iii) de Verkoopkosten en (iv) de aflossing op de Financiering.

Onderstaande tabel toont de kerngegevens van de Uitponding zoals opgenomen in de rendementsprognose. Het aantal Individuele verkopen woningen betreft een inschatting van de Beheerder en kan jaarlijks hoger of lager uitvallen. De Beheerder kan, op basis van de liquiditeitspositie van het Fonds en/of ten behoeve van de optimalisering van het Uitgekeerd rendement, besluiten om een woning te wederverhuren en niet aan te wenden voor Uitponding.

**Tabel 2.** Uitpondresultaat

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Woningen uitgepand per jaar	7	7	6	6	5	5	4	4	3	3
Mutatiegraad	9,5%	10,4%	10,0%	11,1%	10,4%	11,6%	10,5%	11,8%	10,0%	11,1%
Gemiddelde verkoopprijs	459	470	453	495	487	494	506	527	496	551
<b>Opbrengst Verkoop individuele woningen</b>										
verkoopopbrengst	3.214	3.291	2.720	2.971	2.433	2.470	2.024	2.106	1.487	1.653
Aflossing Financiering	-1.976	-1.378	-1.075	-1.186	-972	-944	-756	-777	-523	-561
<b>Kosten Verkoop individuele woningen</b>										
Verkoopkosten	-76	-78	-66	-72	-59	-60	-50	-52	-37	-42
Performance Fee	-169	-171	-163	-174	-142	-159	-136	-145	-111	-131
Vergoeding overdrachtsbelasting	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Uitpondresultaat</b>	<b>1.005</b>	<b>1.664</b>	<b>1.416</b>	<b>1.540</b>	<b>1.260</b>	<b>1.307</b>	<b>1.082</b>	<b>1.132</b>	<b>815</b>	<b>920</b>

Bedragen € x 1.000





# Verloop bijeengebracht kapitaal

Het rendement wordt berekend over het uitstaand Bijeengebracht kapitaal. In de rendementsprognose wordt ervan uitgegaan dat gedurende de looptijd van het Fonds het Exploitatieresultaat en het Uitpondresultaat wordt aangewend voor terugbetaling van een gedeelte van het Bijeengebracht kapitaal aan de Participant. Omdat het Bijeengebracht kapitaal afneemt, zal het rendement stijgen bij een gelijkblijvend resultaat, daar dit over het uitstaand Bijeengebracht kapitaal van dat specifieke jaar wordt berekend. Onderstaand toont het verloop van het Bijeengebracht kapitaal gedurende de Rendementsprognose.

**Tabel 3.** Verloop bijeengebracht kapitaal

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Bijeengebracht kapitaal aanvang periode	12.750	12.450	11.450	10.600	9.600	8.800	7.900	7.150	6.300	5.750
Terugbetaling Bijeengebracht kapitaal	-300	-1.000	-850	-1.000	-800	-900	-750	-850	-550	-600
Resterend Bijeengebracht kapitaal einduitkering										-5.150
<b>Bijeengebracht kapitaal einde periode</b>	<b>12.450</b>	<b>11.450</b>	<b>10.600</b>	<b>9.600</b>	<b>8.800</b>	<b>7.900</b>	<b>7.150</b>	<b>6.300</b>	<b>5.750</b>	<b>-</b>

*Bedragen € x 1.000*

## Financiering

Naast het Bijeengebracht Kapitaal zal het Fonds door middel van het aangaan van een eerste bankhypothec van € 12.000.000 aan Vreemd vermogen (de "Financiering") de Fondsinvestering financieren. Dit is 56,3% van de taxatiewaarde van het Object.

Als zekerheid voor de Financiering is ten behoeve van de Financier een recht van hypotheek op het Object gevestigd en zijn de huur- en verzekeringspenningen en overige bestandsdelen van het Fonds aan de Financier verpand.

De Financiering is onderverdeeld in 3 leningdelen, van elk € 4.000.000. Onderstaand toont de kerngegevens van de individuele leningdelen.

**Tabel 4.** Financieringsoverzicht

	Hoofdsom	Rente	Rentevast periode
Leningdeel I	4.000.000	1-maands Euribor +1,95 % opslag	3 jaar
Leningdeel II	4.000.000	4,70 % vaste rente	3 jaar
Leningdeel III	4.000.000	4,62 % vaste rente	7 jaar
<b>Totaal</b>	<b>12.000.000</b>		

*Bedragen in €*



De Beheerder heeft ervoor gekozen een gedeelte van de Financiering af te sluiten tegen het 1-maands Euribor tarief. De Financier verlangt een aflossing van een gedeelte van de Financiering bij Uitponding. Bij deze variabele rente is het voor het Fonds mogelijk om tegen lage kosten af te lossen op het betreffende leningdeel.

## Interesse in deelname?

### Beleggingsportaal Mijn Duinweide

Om deel te kunnen nemen in onze Fondsen dient u in het bezit te zijn van een account in ons beleggingsportaal Mijn Duinweide. In dit account worden o.a. uw beleggingen geadmistreerd en heeft u inzage in uw beleggingen bij ons. Mocht u nog geen account (beleggingsrekening) bij ons hebben, neemt u dan even contact met ons op, dan sturen wij u hier graag de nadere instructie voor toe. U kunt hiervoor een email sturen naar: [info@duinweide.nl](mailto:info@duinweide.nl)

### Inschrijving voor deelname

De inschrijving voor deelname in dit Fonds verloopt schriftelijk.

Mocht u interesse hebben om deel te nemen in dit nieuwe Fonds dan vernemen wij dit uiteraard graag van u. U kunt hiervoor contact met ons opnemen per email via [info@duinweide.nl](mailto:info@duinweide.nl) of telefonisch via ons kantoornummer: 088 222 0 222. Wij sturen u dan graag het inschrijfformulier ('Verklaring van deelname in Duinweide Woningen 3') en de nadere instructie toe.

### Heeft u vragen of interesse in een kennismakingsgesprek?

Mocht u eventuele vragen hebben of een nadere toelichting wensen, dan vernemen wij dit uiteraard ook graag van u. Een persoonlijk kennismakingsgesprek (digitaal of op locatie) behoort ook altijd tot de mogelijkheden bij ons.

**Duinweide Investerings N.V. is initiator en beheerder van vastgoedbeleggingsfondsen (De AFM heeft een vergunning verstrekt als bedoeld in artikel 2:65 Wft) en biedt haar participanten beleggingen in supermarkt- en woningfondsen met een aantrekkelijk rendement. Betrouwbaar en transparant.**

*De beheerder heeft een [duurzaamheidsverklaring](#) afgegeven, zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 SFDR. Bij het beleggen dient u rekening te houden met alle kenmerken en doelstellingen van het Fonds. Beleggen in residentieel vastgoed kent risico's waarover wij u duidelijk willen informeren. Het Informatiememorandum geeft een volledige weergave van alle risico's. Raadpleegt u voor alle details en risico's van deze belegging het Informatiememorandum en het essentiële informatiedocument. Deze documenten zijn te downloaden via [www.duinweide.nl](http://www.duinweide.nl)*



DUINWEIDE

Investerings N.V.