

**Rapportage einde Fonds in het kader van samenvoeging  
Groenewijck Vastgoed CV**

**Object Meerkerk, Ermelo, Neede, Gorredijk en Aarle-Rixtel**



<b>EINDUITKERING (alle bedragen in €)</b>	<b>Informatiememorandum</b>	<b>Werkelijk</b>
Verkoopprijs	16.552.032	15.160.049
Performance fee	-180.480	-
Verkoopkosten	-248.280	-
Restschuld Financiering	-9.729.657	-9.118.000
Netto kasstroom uit verkoop	6.393.615	6.042.049
Totaal reserveringen	218.245	213.034
Verbruik totaal reserveringen	-218.245	-52.373
Netto kasstroom uit vrijval reserveringen	-	160.661
Bijdrage Beheerder performance fee en verkoopkosten Hoogwijck	-	192.854
Beschikbaar voor uitkering	6.393.615	6.395.564
<b>Einduitkering/Waarde per Participatie (inclusief inleg)</b>	<b>54.183</b>	<b>54.200</b>

<b>RENDEMENTEN</b>	<b>Informatiememorandum</b>	<b>Werkelijk</b>
Direct rendement (gemiddeld per jaar)	7,9%	7,2%
Indirect rendement (gemiddeld per jaar)	0,9%	1,4%
Totaal rendement (gemiddeld per jaar)	8,8%	8,6%
IRR	8,3%	8,3%

**Toelichting**

Het fonds Groenewijck Vastgoed CV is opgericht op 4 oktober 2011 en heeft in de oorspronkelijke vorm tot 1 februari 2018 gelopen, participanten nemen per 20-12-2011 deel in het fonds. Op 1 februari 2018 is het fonds onder gewijzigde voorwaarden met een samengevoegde portefeuille voortgegaan onder de naam Uniewijck Vastgoed CV. Daartoe heeft een herwaardering van participaties plaatsgevonden en hadden bestaande participanten de mogelijkheid om door te blijven in het gewijzigde fonds. Het 'oorspronkelijke' fonds heeft derhalve een looptijd van 6,25 jaar gehad. De "Einduitkering per Participatie" geeft derhalve de waarde weer van een Participatie Groenewijck op het moment van de samenvoeging.

In bovenstaande tabellen zijn de resultaten weergegeven uit hoofde van de wijziging/samenvoeging van het fonds na 6,25 jaar ten opzichte van hetgeen begroot in het Informatiememorandum over een periode van 10 jaar.

In het kader van de samenvoeging met Hoogwijck Vastgoed CV is door de Beheerder een compensatie gedaan aan Groenewijck door middel van creditering van de performance fee en verkoopkosten die zij ontvangen heeft uit de ontbinding van Hoogwijck Vastgoed CV.