

Rapportage kwartaal I van 2019 (cumulatief)

Haaghoeve Woningen



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	103.941	110.914	Gefactureerde huur en vrijval servicekosten
Totale opbrengsten (a)	103.941	110.914	
Totale Exploitatiekosten (b)	-35.225	-31.148	Minder kosten i.v.m. wegvallen verhuurdersheffing
Financieringsrente	-29.164	-26.071	Lager overeengekomen dan in Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-29.164	-26.071	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	39.552	53.695	
Mutatie liquiditeitsreserve	-	-10.195	Toevoeging aan liquiditeitsreserve
Voor uitkering beschikbaar	39.552	43.500	
Uitkering per Certificaat	659	725	Cumulatief boekjaar
Direct rendement	5,3%	5,8%	
Hypotheek saldo aanvang periode	3.535.000	3.535.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	3.535.000	3.535.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang periode	6.462	67.231	
Mutatie	-	10.195	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	6.462	77.426	

Nadere toelichting

De uitkering over het vierde kwartaal bedraagt 725 Euro per Participatie, wat neerkomt op een direct rendement van 5,80%. De eigenaarslasten zijn lager dan begroot in het Prospectus omdat per 2018 sprake is van een vrijstelling van de verhuurdersheffing (<51 woningen).

De verhuuropbrengsten zijn hoger dan begroot vanwege hogere indexaties en het realiseren van hogere huuropbrengsten bij wederverhuur na opzegging.