

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	207.881	217.232	Gefactureerde huur, hogere indexatie dan begroot
Totale opbrengsten (a)	207.881	217.232	
Totale Exploitatiekosten (b)	-70.449	-58.389	Minder kosten i.v.m. wegvallen verhuurdersheffing
Financieringsrente	-58.328	-52.141	Lager overeengekomen dan in Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-58.328	-52.141	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	79.104	106.702	
Mutatie liquiditeitsreserve	-	-15.885	Toevoeging aan liquiditeitsreserve
Voor uitkering beschikbaar	79.104	87.000	
Uitkering per Certificaat	1.318	1.450	Cumulatief boekjaar
Direct rendement	5,3%	5,8%	
Hypotheek saldo aanvang periode	3.535.000	3.535.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	3.535.000	3.535.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang periode	6.462	67.231	
Mutatie	-	15.885	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	6.462	83.116	

Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal bedraagt 725 Euro per Participatie, wat neerkomt op een direct rendement van 5,80%. De eigenaarslasten zijn lager dan begroot in het Prospectus omdat per 2018 sprake is van een vrijstelling van de verhuurdersheffing (<51 woningen).

De verhuuropbrengsten zijn hoger dan begroot vanwege hogere indexaties en het realiseren van hogere huuropbrengsten bij wederverhuur na opzegging.