

## Rapportage kwartaal IV van 2019 (cumulatief)

### Haaghoeve Woningen



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	415.762	442.303	Gefactureerde huur, hogere indexatie dan begroot
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>415.762</b>	<b>442.303</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-140.899</b>	<b>-118.248</b>	Minder kosten i.v.m. wegvallen verhuurdersheffing
Financieringsrente	-116.655	-104.287	Lager overeengekomen dan in Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-116.655</b>	<b>-104.287</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>158.208</b>	<b>219.768</b>	
Mutatie liquiditeitsreserve	-	-20.621	Toevoeging aan liquiditeitsreserve
Voor uitkering beschikbaar	158.208	189.000	
Uitkering per Certificaat	2.637	3.150	Cumulatief boekjaar
<b>Direct rendement</b>	<b>5,3%</b>	<b>6,3%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>3.535.000</b>	<b>3.535.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.535.000</b>	<b>3.535.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang periode</b>	<b>6.462</b>	<b>67.231</b>	
Mutatie	-	20.621	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>6.462</b>	<b>87.852</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het vierde kwartaal bedraagt 975 Euro per Participatie, wat neerkomt op een direct rendement van 6,30% (cumulatief boekjaar). De eigenaarslasten zijn lager dan begroot in het Prospectus omdat per 2018 sprake is van een vrijstelling van de verhuurdersheffing (<51 woningen).