

## Rapportage kwartaal I van 2020 (cumulatief)

### Haaghoeve Woningen



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	106.019	112.824	Gefactureerde huur, hogere indexatie dan begroot
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>106.019</b>	<b>112.824</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-35.869</b>	<b>-40.448</b>	Minder kosten i.v.m. wegvallen verhuurdersheffing
Financieringsrente	-29.164	-26.071	Lager overeengekomen dan in Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-29.164</b>	<b>-26.071</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>40.986</b>	<b>46.305</b>	
Mutatie liquiditeitsreserve	-	5.135	Onttrekking aan liquiditeitsreserve
Voor uitkering beschikbaar	40.986	43.425	
Uitkering per Certificaat	683	724	Cumulatief boekjaar
<b>Direct rendement</b>	<b>5,5%</b>	<b>5,8%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>3.535.000</b>	<b>3.535.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.535.000</b>	<b>3.535.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang periode</b>	<b>6.462</b>	<b>132.615</b>	
Mutatie	-	-5.135	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>6.462</b>	<b>127.480</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het eerste kwartaal bedraagt 723,75 Euro per Participatie, wat neerkomt op een direct rendement van 5,8% (cumulatief boekjaar). De eigenaarslasten zijn lager dan begroot in het Prospectus omdat per 2018 sprake is van een vrijstelling van de verhuurdersheffing (<51 woningen).