

Rapportage kwartaal II van 2020 (cumulatief)

Haaghoeve Woningen



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	212.039	218.019	Gefactureerde huur, in lijn met begroting
Totale opbrengsten (a)	212.039	218.019	
Totale Exploitatiekosten (b)	-71.738	-67.686	Minder kosten i.v.m. wegvallen verhuurdersheffing
Financieringsrente	-58.328	-52.141	Lager overeengekomen dan in Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-58.328	-52.141	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	81.973	98.192	
Mutatie liquiditeitsreserve	-	-3.267	Toevoeging aan liquiditeitsreserve
Voor uitkering beschikbaar	81.973	86.880	
Uitkering per Certificaat	1.366	1.448	Cumulatief boekjaar
Direct rendement	5,5%	5,8%	
Hypotheek saldo aanvang periode	3.535.000	3.535.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	3.535.000	3.535.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang periode	6.462	132.615	
Mutatie	-	3.267	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	6.462	135.882	

Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal bedraagt EUR 723,75 per Participatie, wat neerkomt op een direct rendement van 5,8% (cumulatief boekjaar). De eigenaarslasten zijn lager dan in het Prospectus omdat sinds kalenderjaar 2018 sprake is van een vrijstelling van de verhuurdersheffing (<51 woningen).