

**Rapportage Fondsliquidatie
Hoogwijck Vastgoed CV**

Object IJsselstein



EINDUITKERING (alle bedragen in €)	Informatiememorandum	Werkelijk
Verkoopprijs	7.536.372	7.482.800
Performance fee	-109.656	-99.319
Verkoopkosten	-113.046	-93.535
Restschuld Financiering	-3.746.704	-3.721.875
Netto kasstroom uit verkoop	3.566.967	3.568.071
Totaal reserveringen	219.232	318.484
Verbruik totaal reserveringen	-219.232	-116.584
Netto kasstroom uit vrijval reserveringen	-	201.900
Beschikbaar voor uitkering	3.566.967	3.769.971
Einduitkering per Participatie (inclusief inleg)	54.876	58.000

RENDEMENTEN	Informatiememorandum	Werkelijk
Direct rendement (gemiddeld per jaar)	8,10%	7,85%
Indirect rendement (gemiddeld per jaar)	1,00%	3,08%
Totaal rendement (gemiddeld per jaar)	9,10%	10,92%
IRR	8,60%	10,24%

Toelichting

Het fonds Hoogwijck Vastgoed CV is opgericht op 14 november 2012 en is ontbonden op 1 februari 2018. Bij de ontbinding zijn de fondsactiva en fondspassiva overgedragen aan Uniewijck Vastgoed CV tegen uitgifte van nieuwe participaties. Het fonds heeft derhalve een looptijd van 5,2 jaar gehad.

In bovenstaande tabellen zijn de resultaten weergegeven uit hoofde van de ontbinding van het fonds na 5,2 jaar ten opzichte van hetgeen begroot in het Informatiememorandum over een periode van 10 jaar.

In het kader van de ontbinding zijn de door de Beheerder ontvangen performance fee en verkoopkosten ten gunste gekomen van het samengevoegde fonds Uniewijck Vastgoed CV.