

Memorandum wijziging fondsstructuur

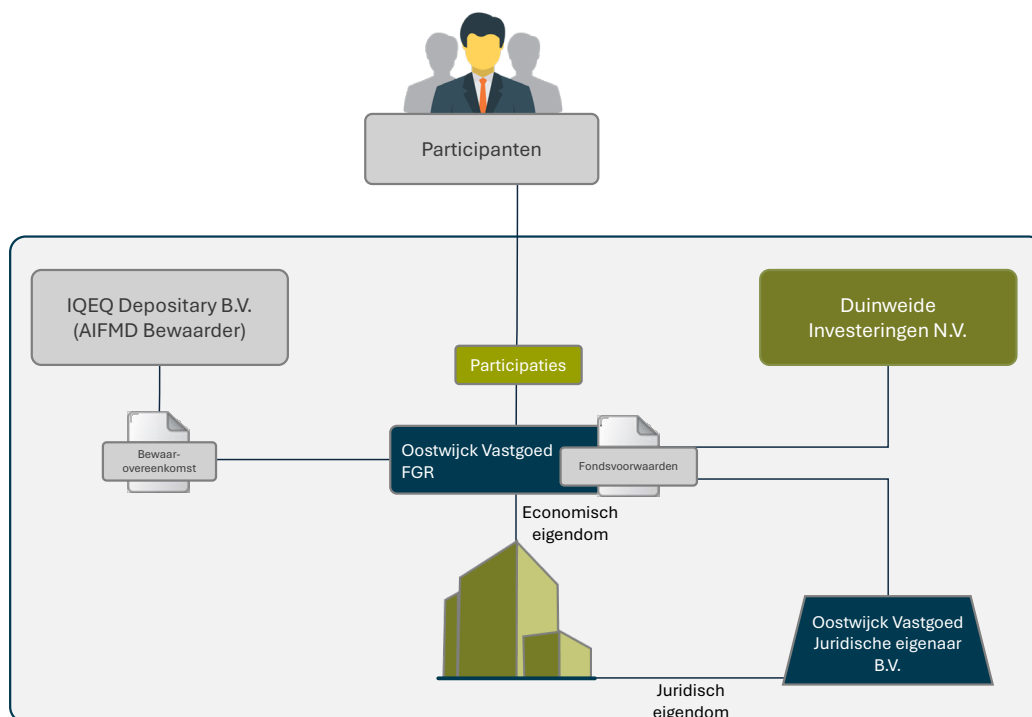
Inleiding

Het Fonds had de status van Fiscale Beleggingsinstelling ("FBI"). Vanwege de Wet aanpassing fiscale beleggingsinstelling zou het tarief van vennootschapsbelasting voor het Fonds stijgen van 0% naar maximaal 25,8%. Om negatieve consequenties voor het Fonds te mitigeren heeft de Beheerder met goedkeuring van de certificaathouders ("Participanten") het Fonds op 30 december 2024 geherstructureerd naar een Fonds voor Gemene Rekening ("FGR"). De nieuwe Fondsvoorwaarden (FGR) kunt u terugvinden op onze website onder 'Downloads' op de betreffende Fondsenpagina van het Fonds.

Nieuwe Structuur

Het Fonds is een closed-end fonds voor gemene rekening en wordt aangeduid met de naam: Oostwijck Vastgoed FGR. Het Fonds betreft een fiscaal transparant fonds, dit houdt in dat belastingheffing op het niveau van de individuele participant plaatsvindt.

Het Fonds is gevormd voor onbepaalde tijd. Het Fonds is geen rechtspersoon, maar betreft een vermogen waarin ter collectieve belegging gevraagde of verkregen gelden of andere goederen zijn of worden opgenomen teneinde de participanten in de opbrengst te doen delen, overeenkomstig het bepaalde in de fondsvoorwaarden. Aangezien een Fonds voor gemene rekening geen rechtspersoon is, kan zij (juridisch) geen goederen in eigendom hebben. Om die reden wordt het Object gehouden door een speciaal daartoe opgerichte entiteit, te weten: Oostwijck Vastgoed Juridisch Eigenaar B.V. De juridische structuur van het Fonds en de daarbij betrokken partijen, kan als volgt schematisch worden weergegeven:



DUINWEIDE INVESTERINGEN NV

Postadres: Postbus 535 2400 AM Alphen aan den Rijn • Bezoekadres: Aarkade 7 2406 BV Alphen aan den Rijn
Tel. 088 • 222 0 222 info@duinweide.nl www.duinweide.nl

ABN-AMRO Bank NL97ABNA0449178072 KvK Den Haag 54901723 BTW NL8514.84.700.B01