

Duinweide Investerings N.V.
T.a.v. de heer M. Van der Haven
Henry Dunantweg 15
2402 NM Alphen aan den Rijn

Savills Valuations
Claude Debussylaan 48
1082 MD Amsterdam
The Netherlands

P.O. Box 75849
1070 AV Amsterdam
The Netherlands

T: +31 (0) 20 301 2000
F: +31 (0) 20 301 2002
www.savills.nl

Amsterdam, 10 oktober 2019

Referentie : 19231
Contact : Martijn Onderstal
+31 (0) 20 301 2020
martijn.onderstal@savills.nl

Betreft : Aansprakelijkheidsverklaring

Geachte heer van der Haven,

Hierbij ontvangt u onze aansprakelijkheidsverklaring met betrekking op de door ons uitgevoerde taxatie van de objecten gelegen aan het Fiep Westendorpplein 18, 22-44 (even), 70-92 (even) en 118-140 (even) te Zaltbommel, Schoolstraat 2 - 26 (even) te Helmond, Drakensteynplaats 1 - 24 te Leiden, Bernhardstraat 3 - 19 en 33 te Leiden in opdracht van ING Bank N.V.

1. Context

Wij refereren naar de volgende taxatierapporten:

Dossiernr	Stad	Adres	Waardepeildatum
06056-01	Zaltbommel	Fiep Westendorpplein 18, 22 - 44 (even), 70 - 92 (even)	27-2-2018
06210-01	Helmond	Schoolstraat 2 - 26 (even)	23-4-2018
05602-03	Leiden	Drakensteynplaats 1- 6 en 8 - 24 (oneven)	6-3-2019
05603-03	Leiden	Bernhardstraat 3 - 19 en 33	6-3-2019

In deze context is ons gevraagd voor deze taxaties aansprakelijkheid jegens Duinweide Investerings N.V. te erkennen alsof Duinweide Investerings N.V. opdrachtgever is geweest, in overeenstemming met de voorwaarden uit deze aansprakelijkheidsverklaring. Wij verklaren dat de vastgestelde marktwaarde niet anders zou zijn geweest indien wij rechtstreeks opdracht zouden hebben gekregen van Duinweide Investerings N.V. of van ieder andere opdrachtgever.

2. Scope

In overeenstemming met het verzoek van Duinweide Investerings N.V. wenst de geadresseerde kennis te nemen van het taxatierapport en zich wenst te beroepen op het taxatierapport.

Hierbij geven wij toestemming om het taxatierapport te verstrekken aan de geadresseerde, in overeenstemming met onze voorwaarden en condities uit deze brief, wetende dat (i) het rapport wordt gelezen in de context zoals beschreven in sectie 1, (ii) kwalificaties, uitsluitingen en beperkingen uit het taxatierapport gelden voor de beschreven partijen en (iii) het rapport is geschreven en geleverd in overeenstemming met de instructie van ING Bank N.V. ING Bank N.V. heeft schriftelijk haar toestemming verleend voor het verlenen van deze reliance, maar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het gebruik van deze rapporten door derden.

3. Marktwaaarde

Bij de waardering hebben wij het waardebegrip 'marktwaaarde' gehanteerd.

Definitie marktwaaarde:

'Het geschatte bedrag waartegen een object tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de taxatiedatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.'

Met inachtneming van het bovenstaande en de inhoud van de taxatierapport hebben wij de volgende marktwaaardes aan de objecten toegekend:

Dossier-nummer	Stad	Adres	Waardepeildatum	Marktwaaarde k.k.
06056-01	Zaltbommel	Fiep Westendorpplein 18, 22 - 44 (even), 70 - 92 (even)	27-2-2018	€ 6.510.000
06210-01	Helmond	Schoolstraat 2 - 26 (even)	23-4-2018	€ 2.790.000
05602-03	Leiden	Drakensteynplaats 1- 6 en 8 - 24 (oneven)	6-3-2019	€ 4.920.000
05603-03	Leiden	Bernhardstraat 3 - 19, 33	6-3-2019	€ 3.430.000

4. Reliance

De uitkomsten van het taxatierapport mogen door Duinweide Investerings N.V. worden gebruikt als ware zij de oorspronkelijke opdrachtgever. Zonder schriftelijke toestemming mogen derden geen beroep doen op de taxatierapporten.

5. Aansprakelijkheid

Onze aansprakelijkheid is, zoals overeengekomen ten tijde van de oorspronkelijke instructie met ING Bank N.V., beperkt tot een maximum van € 10.000.000. Dit maximum geldt in zijn totaliteit voor zowel ING Bank N.V. als de geadresseerde. Wij accepteren alleen aansprakelijkheid jegens onze opdrachtgever en de geadresseerde van deze brief.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Onderstal", written in a cursive style.

mr. M. Onderstal MSRE MRICS RT REV
RICS Registered Valuer
Savills Taxaties