

Rapportage kwartaal I 2019 (cumulatief)

Rietwijck Vastgoed



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	370.792	362.363	Lagere indexatie
Totale opbrengsten (a)	370.792	362.363	
Totale Exploitatiekosten (b)	-60.079	-60.384	Onderhoudsbegrotingen
Financieringsrente	-83.515	-70.596	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-132.000	-130.192	
Totale Financieringslasten (c)	-215.515	-200.788	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	95.198	101.191	
Vennootschapsbelasting	-	-	
Toevoeging reserve	-62.198	-68.191	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	33.000	33.000	Uitkering bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	132.000	130.192	
Voor uitkering beschikbaar	165.000	163.192	
Direct rendement	7,5%	7,5%	
Uitgekeerd rendement	6,0%	6,0%	Aandelendividend (ca. 1,5%) nog uit te keren
Hypotheek saldo aanvang periode	10.123.000	10.123.000	
Aflossing	-39.750	-39.750	
Hypotheek saldo einde periode	10.083.250	10.083.250	

Nadere toelichting

De uitkering over het eerste kwartaal van 2019 bedraagt 369,86 Euro per Participatie en betreft uitsluitend de rente over de Obligatiecertificaten. Het exploitatieresultaat ligt in lijn met het Prospectus en de begroting.