

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	741.583	724.725	Indexatie later in jaar
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>741.583</b>	<b>724.725</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-120.158</b>	<b>-120.647</b>	
Financieringsrente	-167.029	-140.048	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-264.000	-261.830	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-431.029</b>	<b>-401.878</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>190.395</b>	<b>202.200</b>	
Vennootschapsbelasting	-	-	
Toevoeging reserve	-124.395	-136.200	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	66.000	66.000	Uitkering bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	264.000	261.830	
Voor uitkering beschikbaar	330.000	327.830	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,5%</b>	<b>7,5%</b>	
<b>Uitgekeerd rendement</b>	<b>6,0%</b>	<b>6,0%</b>	Aandelendividend (ca. 1,5%) nog uit te keren
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>10.123.000</b>	<b>10.123.000</b>	
Aflossing	-79.500	-79.500	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>10.043.500</b>	<b>10.043.500</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van 2019 bedraagt 373,98 Euro per Participatie en betreft uitsluitend de rente over de Obligatiecertificaten (91 rentedagen). Het exploitatieresultaat ligt in lijn met het Prospectus en de begroting. De huur valt lager uit dan begroot omdat de indexaties later in het kalenderjaar plaatsvinden. De exploitatiekosten liggen in lijn met de begroting.