

Rapportage kwartaal IV 2019 (cumulatief)

Rietwijck Vastgoed



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.483.167	1.456.926	In lijn met begroting
Totale opbrengsten (a)	1.483.167	1.456.926	
Totale Exploitatiekosten (b)	-240.317	-306.786	
Financieringsrente	-334.059	-277.546	Lager dan begroot a.g.v. herfinanciering
Rente Obligatiecertificaten	-528.000	-528.000	
Totale Financieringslasten (c)	-862.059	-805.546	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	380.791	344.594	
Vennootschapsbelasting	-	-7.500	
Toevoeging reserve	-248.791	-205.094	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	132.000	132.000	Uitkering bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	528.000	528.000	
Voor uitkering beschikbaar	660.000	660.000	
Direct rendement	7,5%	7,5%	
Uitgekeerd rendement	6,0%	6,0%	Aandelendividend (ca. 1,5%) nog uit te keren
Hypotheek saldo aanvang periode	10.123.000	10.123.000	
Aflossing	-159.000	-159.000	
Hypotheek saldo einde periode	9.964.000	9.964.000	

Nadere toelichting

Rapportage:

De uitkering over het vierde kwartaal van 2019 bedraagt 378,08 Euro per Participatie en betreft uitsluitend de rente over de Obligatiecertificaten (92 rentedagen). Het exploitatieresultaat ligt in lijn met het Prospectus en de begroting. De huur valt lager uit dan begroot omdat enkele indexaties later in het kalenderjaar plaatsvinden, de exploitatiekosten liggen in lijn met de begroting.