



255412/RB/NB/JB

AKTE VAN OPRICHTING STICHTING SONNEWIJCK

Op achtentwintig maart tweeduizend veertien verscheen voor mij, mr. Remco _____
Bosveld, notaris te Amsterdam: _____
mr. Jacqueline Hélène Broek, werkzaam ten kantore van AKD N.V. op haar vestiging,
Orlyplein 10, 1043 DP Amsterdam, geboren te Egmond op negenentwintig januari _____
negentienhonderd zeventachtig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde
van en als zodanig vertegenwoordigend: _____

Intertrust (Netherlands) B.V., een besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres Prins Bernhardplein –
200, 1097 JB Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer _____
33144202 (de '**Oprichter**'). _____

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de Oprichter een stichting _____
opricht die wordt geregeerd door de navolgende _____

STATUTEN: _____

DEFINITIES _____

ARTIKEL 1 _____

1. De hieronder tussen aanhalingstekens geplaatste woorden hebben de _____
daarachter vermelde betekenis voor zover daaraan op enige plaats in deze _____
akte niet uitdrukkelijk een andere betekenis wordt toegekend: _____

Beheerder: Duinweide Investerings N.V., een naamloze –
vennootschap opgericht naar Nederlands _____
recht, statutair gevestigd te Alphen aan den –
Rijn, met adres Henry Dunantweg 15, 2402 –
NM Alphen aan den Rijn, ingeschreven in het –
handelsregister onder nummer 54901723; _____
de beherend vennoot van de Vennootschap –
(zoals hierna gedefinieerd); _____
Beherend Vennoot: het bestuur van de Stichting (zoals hierna _____
gedefinieerd); _____
Bestuur: iedere commanditaire vennoot van de _____
Vennootschap; _____
Commanditaire Vennoot: de door de Vennootschap te verkrijgen _____
registergoederen; _____
Objecten: de overeenkomst tussen de Beherend _____
Vennoot, de Beheerder en de Stichting en de
Vennootschap, waarin wordt _____
overeengekomen dat en onder welke _____
voorwaarden de Stichting voor de _____
Vennootschap zal optreden als bewaarder en
waarin de door de Beherend Vennoot _____



- Statuten:** namens de Vennootschap te verrichten ———
werkzaamheden verder zijn uitgewerkt; ———
de statuten van de Stichting zoals deze van —
tijd tot tijd luiden; ———
- Stichting:** de bij de onderhavige notariële akte ———
opgerichte stichting; ———
- Vennoot:** de Beherend Vennoot en ieder van de ———
Commanditaire Vennoten; ———
- Vennootschap:** de commanditaire vennootschap Sonnewijck—
Vastgoed C.V.; ———
- Vergadering van Vennoten:** het orgaan dat wordt gevormd door de ———
Vennoten dan wel een bijeenkomst van ———
Vennoten (of hun vertegenwoordigers). ———
2. In onderhavige akte worden verwijzingen naar het betreffende begrip in ———
meervoud, tevens geacht verwijzingen naar het betreffende begrip in ———
enkelvoud te omvatten en vice versa. ———
3. De opschriften boven de verschillende bepalingen van onderhavige akte ———
dienen uitsluitend voor het gemak en hebben geen zelfstandige betekenis bij —
de uitleg van de bepalingen van deze akte. ———

NAAM EN ZETEL ———

ARTIKEL 2 ———

1. De Stichting draagt de naam: **Stichting Sonnewijck**. ———
2. Zij heeft haar zetel in Amsterdam. ———

DOEL ———

ARTIKEL 3 ———

1. De Stichting heeft ten doel het optreden als bewaarder van goederen ten ———
behoefte van (de Vennoten van) de Vennootschap. ———
2. De Stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door: ———
 - a. het innen van de bedragen die de Vennoten dienen in te brengen in de —
Vennootschap; ———
 - b. het ten behoeve van de Vennoten ten titel van bewaring in eigendom —
verkrijgen van de Objecten; ———
 - c. het aangaan van door de Beherend Vennoot en/of de Beheerder ———
aangegeven leningen ter financiering van de Objecten en het bezwaren —
daarvan; ———
 - d. het op aangeven van de Beherend Vennoot en/of de Beheerder ———
vervreemden en verhuren van de Objecten; ———
 - e. het op aangeven van de Beherend Vennoot en/of de Beheerder doen van —
(tussentijdse) uitkeringen op participaties in de Vennootschap en het —
verdelen van het liquidatiesaldo, een en ander met inachtneming van de —
bepalingen van de akte, houdende het aangaan van de Vennootschap en —
de Overeenkomst van Beheer en Bewaring. ———
3. De Stichting zal in verband met het optreden als bewaarder van de goederen —
van de Vennootschap de Overeenkomst van Beheer en Bewaring aangaan. ———

INKOMSTEN ———

ARTIKEL 4 ———

De Stichting verkrijgt haar inkomsten uit alle verkrijgingen en baten. ———

BESTUUR ———



ARTIKEL 5

1. Het Bestuur van de Stichting bestaat uit ten minste twee (2) natuurlijke personen of ten minste één (1) rechtspersoon die statutair wordt vertegenwoordigd door twee (2) natuurlijke personen. Het aantal leden wordt met inachtneming van het in de vorige zin bepaalde door het Bestuur met algemene stemmen vastgesteld.
2. Bestuurders worden benoemd en ontslagen door het Bestuur.
3. Het Bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester; van het eerste Bestuur worden de leden evenwel in functie benoemd. De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één (1) persoon worden vervuld.
4. Bij het ontstaan van een (of meer) vacature(s) in het Bestuur, zullen de overblijvende bestuursleden met algemene stemmen (of zal het enige overblijvende bestuurslid) binnen twee (2) maanden na het ontstaan van de vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van een (of meer) opvolger(s).
5. Mocht(en) in het Bestuur om welke reden dan ook één of meer leden ontbreken, dan vormen de overblijvende bestuursleden of vormt het enige overblijvende bestuurslid niettemin een wettig Bestuur.
6. De leden van het Bestuur genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

BESTUURSVERGADERINGEN EN BESTUURSBESLUITEN

ARTIKEL 6

1. De bestuursvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de Stichting haar zetel heeft; met algemene stemmen kan het bestuur besluiten elders te vergaderen.
2. Ieder kalenderjaar wordt ten minste één (1) vergadering gehouden.
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de voorzitter dit wenselijk acht of indien één (1) van de andere bestuursleden daartoe schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt. Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft aldus, dat de vergadering kan worden gehouden binnen drie (3) weken na het verzoek, is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste formaliteiten.
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt behoudens het in lid 3 bepaalde door de voorzitter, ten minste zeven (7) dagen tevoren, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, door middel van oproepingsbrieven.
5. De oproepingsbrieven vermelden, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen.
6. Zolang in een bestuursvergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de Statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen.
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur; bij diens



- afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. _____
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de _____ secretaris of door één (1) van de andere aanwezigen, door de voorzitter _____ daartoe aangezocht. De notulen worden vastgesteld en getekend door _____ degenen, die in de vergadering als voorzitter en secretaris hebben _____ gefungeerd. _____
 9. Het Bestuur kan ter vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de _____ meerderheid zijner in functie zijnde leden ter vergadering aanwezig of _____ vertegenwoordigd is. Een bestuurslid kan zich ter vergadering door een _____ medebestuurlid laten vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht. _____ Een bestuurslid kan daarbij slechts voor één (1) medebestuurlid als _____ gevolmachtigde optreden. _____
 10. Tenzij één (1) van de bestuursleden zich tegen deze wijze van besluitvorming _____ verzet, kan het Bestuur ook buiten vergadering besluiten nemen, mits met _____ algemene stemmen van de bestuursleden. De stemmen moeten schriftelijk _____ worden uitgebracht, waaronder begrepen per telefax en email. Van een aldus _____ genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door _____ de secretaris een relaas opgemaakt, dat na medeondertekening door de _____ voorzitter bij de notulen wordt gevoegd. _____
 11. Ieder bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één (1) stem. _____ Voor zover deze Statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle _____ bestuursbesluiten genomen met volstreekte meerderheid van de geldig _____ uitgebrachte stemmen. _____
 12. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter _____ een schriftelijke stemming gewenst acht of één (1) van de stemgerechtigden _____ dit voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij _____ ongetekende, gesloten briefjes. _____
 13. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. _____
 14. Tenzij elders in de Statuten anders wordt bepaald, is het in de vergadering _____ uitgesproken oordeel van de voorzitter over de uitslag van een stemming _____ beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor _____ zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt _____ onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid _____ daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de _____ meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet _____ hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit _____ verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de _____ oorspronkelijke stemming. _____

BESTUURSBEVOEGDHEID

ARTIKEL 7

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Stichting. _____
2. Het Bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot _____ het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen. _____
3. Het Bestuur is slechts bevoegd te besluiten tot het aangaan van _____ overeenkomsten waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk _____ medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot _____ zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt voor zover zulks _____



direct verband houdt met haar functie van bewaarder van de Vennootschap. —

VERTEGENWOORDIGING

ARTIKEL 8

De Stichting wordt uitsluitend vertegenwoordigd door het Bestuur, alsmede door —
iedere bestuurder afzonderlijk. —

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP

ARTIKEL 9

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt: —
 - door overlijden van een bestuurslid; —
 - bij verlies van het vrije beheer over zijn vermogen; —
 - bij schriftelijke ontslagneming (bedanken); —
 - bij ontslag door de rechtbank op grond van artikel 2:298 van het —
Burgerlijk Wetboek; —
 - bij ontslag door het Bestuur in geval van de Stichting in redelijkheid niet—
gevergd kan worden het bestuurslidmaatschap te laten voortduren, —
waartoe wordt besloten met algemene stemmen in een vergadering —
waarin alle bestuursleden (met uitzondering van het bestuurslid wiens—
ontslag aan de orde is) aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zonder dat in
het Bestuur enige vacature bestaat. —
2. Een bestuurslid kan door het Bestuur worden geschorst, waartoe moet worden
besloten met algemene stemmen; het bestuurslid wiens schorsing aan de orde
is, komt in deze vergadering geen stemrecht toe. Indien een bestuurslid is —
geschorst, dient binnen drie (3) maanden na de ingang van de schorsing te —
worden besloten, hetzij tot ontslag, hetzij tot opheffing van de schorsing, bij —
gebreke waarvan de schorsing vervalst. Een geschorst bestuurslid heeft —
behoudens het hierna bepaalde geen toegang tot de bestuursvergaderingen —
en kan geen stem uitbrengen. Een bestuurslid wiens schorsing of ontslag —
wordt voorgesteld, wordt in de gelegenheid gesteld zich in de —
bestuursvergadering te verantwoorden en zich daarbij door een raadsman te —
doen bijstaan. —

BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN

ARTIKEL 10

1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar. —
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van —
alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting, naar de eisen die —
voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te —
voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere —
gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten —
en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend. —
3. Onverminderd het overigens in de wet bepaalde, is het Bestuur verplicht —
jaarlijks binnen vijf (5) maanden na afloop van het boekjaar de balans en de —
staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier te stellen. —
In geval de Stichting een of meer ondernemingen in stand houdt welke —
ingevolge de wet in het handelsregister moeten worden ingeschreven, wordt —
bij de staat van baten en lasten de netto-omzet van deze onderneming(en) —
vermeld. —
4. Het Bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 bedoelde boeken, bescheiden en
andere gegevensdragers gedurende zeven (7) jaren te bewaren. —



5. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere _____ gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging _____ geschiedt met juiste en volledige weergave van de gegevens en deze _____ gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen _____ redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt. _____

REGLEMENT

ARTIKEL 11

1. Het Bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in deze Statuten zijn vervat. _____
2. Het reglement mag niet met de wet of deze Statuten in strijd zijn. _____
3. Het Bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te heffen. _____
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het reglement is het bepaalde in artikel 12 lid 1 van toepassing. _____

STATUTENWIJZIGING

ARTIKEL 12

1. Het Bestuur is bevoegd deze Statuten te wijzigen. Het besluit daartoe moet _____ worden genomen met algemene stemmen in een vergadering, waarin alle _____ bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zonder dat in het Bestuur _____ enige vacature bestaat. _____
2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand komen. _____
3. De leden van het Bestuur zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte _____ van wijziging, alsmede de gewijzigde Statuten neer te leggen ten kantore van _____ het door de wet aangewezen handelsregister gehouden door de bevoegde _____ Kamer van Koophandel. _____

SPLITSING, FUSIE EN OMZETTING

ARTIKEL 13

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te betrekken bij een fusie of een splitsing. _____ Op een besluit tot fusie of splitsing is het bepaalde in artikel 12 lid 1 van _____ toepassing. _____
2. Op een besluit tot omzetting is het bepaalde in artikel 12 lid 1 van toepassing, _____ onverminderd overigens uit de wet voortvloeiende eisen waaraan voor _____ omzetting dient te worden voldaan. _____

ONTBINDING EN VEREFFENING

ARTIKEL 14

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden krachtens een besluit van _____ het Bestuur. Een besluit tot ontbinding kan niet worden genomen voordat _____ hetzij door de Stichting in eigendom verworven activa ten titel van beëindiging _____ van de Overeenkomst van Beheer en Bewaring van de desbetreffende _____ beleggingsinstelling, in eigendom zijn overgedragen aan de betrokken _____ participanten hetzij wederom ten titel van inbewaargeving zijn overgedragen _____ aan de opvolgend bewaarder, als bedoeld in de betreffende voorwaarden, die _____ alsdan de verplichting jegens de betrokken participanten zal dienen over te _____ nemen. _____
2. De Stichting blijft na ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening _____ van haar vermogen nodig is. _____
3. De vereffening geschiedt door het Bestuur. _____
4. Op de vereffenaars zijn de bepalingen omtrent de benoeming, de schorsing en _____



- het ontslag van bestuurders van toepassing. De vereffenaars hebben dezelfde bevoegdheden, plichten en aansprakelijkheden als bestuurders voor zover deze verenigbaar zijn met de taak van vereffenaar.
5. De vereffenaars dragen er zorg voor, dat van de ontbinding van de Stichting inschrijving geschiedt in het register, bedoeld in artikel 12 lid 3 onder opgave van de gegevens van de vereffenaars.
 6. Bij het besluit tot ontbinding wordt tevens de bestemming van het liquidatiesaldo vastgesteld welke bestemming zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de Stichting zal zijn.
 7. De Stichting houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan de Stichting of aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaars doen hiervan opgave aan het register als bedoeld in artikel 12 lid 3.
 8. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden Stichting gedurende zeven (7) jaren berusten onder de jongste vereffenaar.

SLOTVERKLARINGEN

Ten slotte verklaarde de comparant, handelend als gemeld:

- a. tot eerste bestuurslid van de stichting wordt benoemd: de Oprichter;
- b. het eerste boekjaar van de stichting eindigt op eenendertig december tweeduizend veertien; en
- c. het eerste adres van de stichting is: Prins Bernhardplein 200, 1097 JB Amsterdam.

VOLMACHT

- ./ Van de volmacht aan de comparant blijkt uit een (1) onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte wordt gehecht.

SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Alvorens over te gaan tot verlijden van de akte, heb ik, notaris, aan de comparant mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en daarop een toelichting gegeven en daarbij tevens gewezen op de gevolgen die voor de partij uit de inhoud van de akte voortvloeien. De comparant heeft daarna verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen na daartoe tijdig tevoren in de gelegenheid te zijn gesteld, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparant en mij, notaris.

(volgt ondertekening).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

