



Duinweide Investerings NV
t.a.v. de directie
Henry Dunantweg 15
2402 NM ALPHEN AAN DEN RIJN

Datum 19 juli 2013
Ons kenmerk TGFO-PBKr-13070958
Pagina 1 van 4
Betreft Vergunning als bedoeld in artikel 2:65, lid 1,
sub a, Wet op het financieel toezicht;
vergunningnummer 15001184

Geachte directie,

INLEIDING

Naar aanleiding van de vergunningaanvraag van Duinweide Investerings NV voor het beheren van beleggingsinstellingen als bedoeld in artikel 2:65, eerste lid, sub a van de Wet op het financieel toezicht (Wft) deelt de Autoriteit Financiële Markten (AFM) u het volgende mede.

VERGUNNING

De AFM heeft vastgesteld dat Duinweide Investerings NV voldoet aan de bij of krachtens artikel 2:67, eerste lid Wft gestelde eisen.

Mede op basis van de door u verstrekte informatie, verleent de AFM op grond van artikel 2:67, eerste lid Wft aan uw instelling een vergunning teneinde met ingang van heden op te treden als beheerder van beleggingsinstellingen in de zin van artikel 1:1, Wft.

De reikwijdte van de vergunning is op grond van artikel 1:102, tweede lid, Wft beperkt tot het aanbieden van rechten van deelneming in beleggingsinstellingen die beleggen in onroerend goed.

Op grond van de aan haar overgelegde gegevens is De Nederlandsche Bank NV (DNB) van mening dat Duinweide Investerings NV voldoet aan de bij of krachtens de Wft gestelde regels ten aanzien van de financiële waarborgen, alsmede de bedrijfsvoering en informatieverstrekking, voor zover noodzakelijk voor het toezicht op financiële waarborgen. DNB heeft de AFM geadviseerd dat er geen bezwaren bestaan met betrekking tot de prudentiële vereisten inzake de vergunningaanvraag. Aan dit positieve advies zijn twee voorwaarden verbonden:

Datum 19 juli 2013
Ons kenmerk TGFO-PBKr-13070958
Pagina 2 van 4

- Duinweide Investerings NV zal DNB schriftelijk laten weten welke maatregelen worden genomen om blijvend te voldoen aan de kapitaalseisen bij een eventuele afwaardering van het onroerend goed waarin de eigen beleggingsinstellingen, waarvan Duinweide Investerings NV deelnemingsrechten bezit, beleggen.
- Duinweide Investerings NV zal (prudentiële) waarborgen treffen waardoor vorderingen op gelieerde en andere groepsmaatschappijen (zoals Duinweide 1 Participaties BV) beheersbaar blijven en in een juiste verhouding met het eigen vermogen blijven liggen.

De beheerder zal heden onder de naam Duinweide Investerings NV worden ingeschreven in het register als bedoeld in artikel 1:107 Wft.

OVERIG

Het verkrijgen van een vergunning brengt voor uw instelling, de door u beheerde beleggingsinstellingen en de eventueel aan uw beleggingsinstellingen verbonden bewaarders verplichtingen mee die bij of krachtens de Wft zijn gesteld. Uw instelling, de door u beheerde beleggingsinstellingen en de eventueel aan uw beleggingsinstellingen verbonden bewaarders worden geacht de bepalingen die van toepassing zijn te kennen en na te leven. U kunt een en ander teruglezen op de website van de AFM (www.afm.nl) en, met betrekking tot het prudentieel toezicht, op de website van DNB (www.dnb.nl).

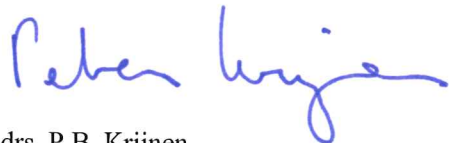
Jaarlijks zal Duinweide Investerings NV als vergunninghouder op grond van de Wet bekostiging financieel toezicht, aan de AFM een heffing verschuldigd zijn. De hoogte van deze heffing wordt vijfjaarlijks door de Minister van Financiën vastgesteld.

BEZWAAR

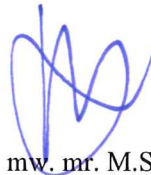
Iedere belanghebbende kan tegen deze beschikking bezwaar maken door binnen zes weken na bekendmaking daarvan een bezwaarschrift in te dienen bij de AFM, t.a.v. Juridische Zaken, Postbus 11723, 1001 GS, Amsterdam. Een bezwaarschrift kan ook per fax (alleen naar faxnummer 020-797 3835), per e-mail (alleen naar e-mailadres bezwarenbox@afm.nl) of door middel van het formulier op de website van de AFM (www.afm.nl/bezwaar) worden ingediend. Aan deze elektronische wijze van verzending stelt de AFM nadere eisen die op haar website worden toegelicht. Dat een bezwaarschrift niet aan andere AFM faxnummers of AFM e-mailadressen wordt verzonden dan de hier genoemde, is één van die eisen. De AFM zal het bezwaarschrift alleen inhoudelijk in behandeling nemen als aan bedoelde eisen is voldaan.

Datum 19 juli 2013
Ons kenmerk TGFO-PBKr-13070958
Pagina 3 van 4

Hoogachtend,
Autoriteit Financiële Markten



drs. P.B. Krijnen
Senior Toezichthouder
Toezichtgroepen Financiële Ondernemingen



mw. mr. M.S. Scherpenzeel
Toezichthouder
Toezichtgroepen Financiële Ondernemingen

Datum	19 juli 2013
Ons kenmerk	TGFO-PBKr-13070958
Pagina	4 van 4

BIJLAGE

De AFM heeft vastgesteld dat met de dagelijkse leiding van Duinweide Investerings NV zijn belast:

- L.E.P. Benedek als natuurlijk persoon
- J.S. Nathalia via Nathalia Beheer BV

Daar er geen meerderheidsaandeelhouders in Duinweide Investerings NV zijn, zijn er geen medebeleidsbepalers ex artikel 4:10 Wft.

Er zijn nog geen toezichthouders (Raad van Commissarissen van Duinweide Investerings NV of Raad van Toezicht van door Duinweide Investerings NV te beheren beleggingsinstellingen) ex artikel 4:9 en 4:10 Wft.

Er is nog geen bewaarder aangesteld.

Er zijn nog geen beleggingsinstellingen aangemeld.

Bij vragen kunt u contact opnemen met het Ondernemersloket, telefoon 0900-6800680.