

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	199.809	202.758	Gefactureerde huur, indexatie per 1 juli
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>199.809</b>	<b>202.758</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-66.947</b>	<b>-70.878</b>	Lager dan begroot in Prospectus
Financieringsrente	-58.328	-52.141	Lager overeengekomen dan in Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-58.328</b>	<b>-52.141</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>74.534</b>	<b>79.739</b>	
Mutatie liquiditeitsreserve	-	1.921	Onttrekking aan liquiditeitsreserve
Voor uitkering beschikbaar	74.534	74.700	
Uitkering per Certificaat	1.242	1.245	Cumulatief t/m 2e kwartaal
<b>Direct rendement</b>	<b>5,0%</b>	<b>5,0%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>3.535.000</b>	<b>3.535.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.535.000</b>	<b>3.535.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang periode</b>	<b>6.462</b>	<b>42.249</b>	
Mutatie	-	-1.921	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>6.462</b>	<b>40.328</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal bedraagt 625 Euro per Participatie, wat neerkomt op een direct rendement van 5,0%. De eigenaarslasten zijn lager dan begroot, omdat de Verhuurderheffing lager is uitgevallen. De leegstandskosten betreffen makelaarskosten voor de wederverhuur van woningen.