

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	299.713	306.776	Gefactureerde huur, indexatie per 1 juli
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>299.713</b>	<b>306.776</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-100.420</b>	<b>-99.183</b>	Kosten nieuwe verhuur en incasso hoger dan begroot
Financieringsrente	-87.491	-78.212	Lager overeengekomen dan in Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-87.491</b>	<b>-78.212</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>111.802</b>	<b>129.381</b>	
Mutatie liquiditeitsreserve	-	-10.250	Toevoeging aan liquiditeitsreserve
Voor uitkering beschikbaar	111.802	112.515	
Uitkering per Certificaat	1.863	1.875	Cumulatief t/m 3e kwartaal
<b>Direct rendement</b>	<b>5,0%</b>	<b>5,0%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>3.535.000</b>	<b>3.535.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.535.000</b>	<b>3.535.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang periode</b>	<b>6.462</b>	<b>40.328</b>	
Mutatie	-	10.250	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>6.462</b>	<b>50.578</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het derde kwartaal bedraagt 625 Euro per Participatie, wat neerkomt op een direct rendement van 5,0%. De eigenaarslasten zijn lager dan begroot, omdat de Verhuurderheffing lager is uitgevallen. De leegstandskosten betreffen makelaarskosten voor de wederverhuur van woningen.