

Rapportage kwartaal IV van 2017 (cumulatief)

Duinweide Woningen I



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	399.617	410.525	Gefactureerde huur, indexatie per 1 juli
Totale opbrengsten (a)	399.617	410.525	
Totale Exploitatiekosten (b)	-133.893	-130.408	Kosten nieuwe verhuur en incasso hoger dan begroot
Financieringsrente	-116.655	-104.283	Lager overeengekomen dan in Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-116.655	-104.283	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	149.069	175.834	
Mutatie liquiditeitsreserve	-	-17.554	Toevoeging aan liquiditeitsreserve
Voor uitkering beschikbaar	149.069	150.480	
Uitkering per Certificaat	2.484	2.508	Cumulatief boekjaar
Direct rendement	5,0%	5,0%	
Hypotheek saldo aanvang periode	3.535.000	3.535.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	3.535.000	3.535.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang periode	6.462	40.328	
Mutatie	-	17.554	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	6.462	57.882	

Nadere toelichting

De uitkering over het vierde kwartaal bedraagt 638 Euro per Participatie, wat neerkomt op een direct rendement van 5,0%. De eigenaarslasten zijn lager dan begroot, omdat de Verhuurderheffing lager is uitgevallen. De leegstandskosten betreffen makelaarskosten voor de wederverhuur van woningen.