

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	101.902	104.356	Gefactureerde huur, indexatie per 1 juli
Totale opbrengsten (a)	101.902	104.356	
Totale Exploitatiekosten (b)	-34.093	-24.883	Kosten nieuwe verhuur en incasso hoger dan begroot
Financieringsrente	-29.164	-26.071	Lager overeengekomen dan in Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-29.164	-26.071	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	38.646	53.402	
Mutatie liquiditeitsreserve	-	-12.146	Toevoeging aan liquiditeitsreserve
Voor uitkering beschikbaar	38.646	41.256	
Uitkering per Certificaat	644	688	Cumulatief boekjaar
Direct rendement	5,2%	5,5%	
Hypotheek saldo aanvang periode	3.535.000	3.535.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	3.535.000	3.535.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang periode	6.462	67.231	
Mutatie	-	12.146	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	6.462	79.377	

Nadere toelichting

De uitkering over het eerste kwartaal bedraagt 688 Euro per Participatie, wat neerkomt op een direct rendement van 5,5%. De eigenaarslasten zijn lager dan begroot in het prospectus, omdat de verhuurderheffing lager is uitgevallen.