

Rapportage kwartaal II van 2018 (cumulatief)

Haaghoeve Woningen
(voorheen: Duinweide Woningen I)



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	203.805	208.897	Gefactureerde huur, indexatie per 1 juli
Totale opbrengsten (a)	203.805	208.897	
Totale Exploitatiekosten (b)	-68.186	-57.818	Kosten nieuwe verhuur en incasso hoger dan begroot
Financieringsrente	-58.328	-52.141	Lager overeengekomen dan in Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-58.328	-52.141	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	77.292	98.938	
Mutatie liquiditeitsreserve	-	-16.426	Toevoeging aan liquiditeitsreserve
Voor uitkering beschikbaar	77.292	82.512	
Uitkering per Certificaat	1.288	1.375	Cumulatief boekjaar
Direct rendement	5,2%	5,5%	
Hypotheek saldo aanvang periode	3.535.000	3.535.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	3.535.000	3.535.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang periode	6.462	67.231	
Mutatie	-	16.426	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	6.462	83.657	

Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal bedraagt 687,60 Euro per Participatie, wat neerkomt op een direct rendement van 5,5%. De eigenaarslasten zijn lager dan begroot in het prospectus, omdat de verhuurderheffing lager is uitgevallen.