Rapportage Fondsinvestering

Groenewijck Vastgoed CV

FONDSINVESTERING (alle bedragen in €)	IM	Werkelijk
Verkrijgingsprijs Object		
Aankoopprijs	13.850.000	13.850.000
Overdrachtsbelasting	831.000	830.238
Notariskosten	45.000	47.965
Totaal	14.726.000	14.728.203
Inititiatiekosten		
Adviseurskosten	43.500	45.754
Makelaarskosten	138.500	138.500
Taxatiekosten	20.000	13.640
Selectie- en structureringsvergoeding	408.575	408.575
Marketing- en Informatiememorandumkosten	60.000	60.000
Vergoeding Plaatsingskantoren	120.255	120.255
Oprichtingskosten juridische structuur	15.000	13.910
Niet-verrekenbare BTW	-	-
Financieringskosten	50.000	24.250
Totaal	855.830	824.885
Fondsinvestering	**15.581.830**	**15.553.088**

Rapportage Fondsinvestering

Groenewijck Vastgoed CV

VERMOGENSSTRUCTUUR (alle bedragen in €)	IM		Werkelijk	
Verkrijgingsprijs Object	14.726.000		14.728.203	
Initiatiekosten	855.830		824.885	
Kostprijs	**15.581.830**		**15.553.088**	
Liquiditeitsreserve	47.827		46.912	
Financieringsbehoefte	**15.629.657**		**15.600.000**	
Financiering (vreemd vermogen)	**9.729.657**	**62,3%**	**9.700.000**	**62,2%**
Commanditair kapitaal (eigen vermogen)	**5.900.000**	**37,7%**	**5.900.000**	**37,8%**

Opmerkingen

De financiering is afgerond en verstrekt voor 9.700.000 Euro. Echter door lagere Initiatiekosten is er nog steeds een positief verschil dat voldoende is als Liquiditeitsreserve.
De verhouding eigen en vreemd vermogen is nagenoeg gelijk gebleven.