

## Rapportage kwartaal III van 2018 (cumulatief)

Haaghoeve Woningen  
(voorheen: Duinweide Woningen I)



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	305.707	321.397	Gefactureerde huur, indexatie per 1 juli
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>305.707</b>	<b>321.397</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-102.278</b>	<b>-92.173</b>	Minder kosten i.v.m. wegvallen verhuurdersheffing
Financieringsrente	-87.491	-78.212	Lager overeengekomen dan in Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-87.491</b>	<b>-78.212</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>115.937</b>	<b>151.012</b>	
Mutatie liquiditeitsreserve	-	-25.720	Toevoeging aan liquiditeitsreserve
Voor uitkering beschikbaar	115.937	125.292	
Uitkering per Certificaat	1.932	2.088	Cumulatief boekjaar
<b>Direct rendement</b>	<b>5,2%</b>	<b>5,6%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>3.535.000</b>	<b>3.535.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.535.000</b>	<b>3.535.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang periode</b>	<b>6.462</b>	<b>67.231</b>	
Mutatie	-	25.720	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>6.462</b>	<b>92.951</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het derde kwartaal bedraagt 713 Euro per Participatie, wat neerkomt op een direct rendement van 5,7% over dit kwartaal en 5,6% over het boekjaar. De eigenaarslasten zijn lager dan begroot in het Prospectus, omdat de verhuurderheffing is weggefallen.