

DUINWEIDE INVESTERINGEN N.V.
ALPHEN AAN DEN RIJN

Jaarrapport 2014

INHOUDSOPGAVE

Pagina

JAARVERSLAG

Fiscale positie	2
-----------------	---

JAARVERSLAG VAN DE DIRECTIE

4

JAARREKENING

Balans per 31 december 2014	6
Winst-en-verliesrekening over 2014	8
Kasstroomoverzicht 2014	9
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	10
Toelichting op de balans per 31 december 2014	15
Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2014	20

OVERIGE GEGEVENS

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	24
Statutaire regeling winstbestemming	26
Bestemming van de winst 2014	26

JAARVERSLAG

FISCALE POSITIE

Fiscale eenheid

Duinweide Investerings N.V. vormt tezamen met haar dochtermaatschappijen:

- Duinweide Participaties B.V.
- Duinweide Holding Beherend Vennoten B.V.
- Boschwijck Beheer B.V.
- Borghwijck Beheer B.V.
- Parkwijck Beheer B.V.
- Sonnewijck Beheer B.V.

een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting.

De vennootschapsbelasting van de dochtermaatschappijen wordt rechtstreeks bij de moedermaatschappij in de jaarrekening verantwoord.

Berekening belastbaar bedrag 2014

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2014 is als volgt berekend:

	2014	
	€	€
Resultaat voor belastingen	429.056	
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	11.417	
		440.473
<i>Waarderingsverschillen:</i>		
Fiscaal lagere waardering participaties		(4.724)
<i>Fiscale verschillen:</i>		
Niet aftrekbare kosten	5.511	
Aftrekbare giften	(5.000)	
		511
Belastbaar bedrag 2014		436.260

Berekening vennootschapsbelasting

De hierover verschuldigde vennootschapsbelasting bedraagt:

	2014
	€
20,0% over € 200.000	40.000
25,0% over € 236.260	59.065
Verschuldigde vennootschapsbelasting 2014	99.065

FINANCIEEL VERSLAG

JAARVERSLAG VAN DE DIRECTIE

Inleiding

Duinweide Investerings NV (Duinweide) is statutair gevestigd te Alphen aan den Rijn, Henry Dunantweg 15 en is opgericht op 15 maart 2012.

Duinweide Investerings NV treedt op als beheerder van beleggingsinstellingen in de zin van artikel 1:1 Wft. Duinweide staat onder toezicht van de AFM en DNB, waarbij de AFM op 19 juli 2013 een vergunning heeft verleend op grond van artikel 2:65, eerste lid, sub a van de Wft.

De primaire activiteit van Duinweide is het structureren, plaatsen en beheren van vastgoed beleggingsinstellingen, welke zijn gestructureerd als commanditaire vennootschap. Hierbij treedt telkens een door Duinweide opgerichte en bestuurde Beheer BV op als beherend vennoot.

De taken als beheerder bestaan uit vastgoedbeheer en fondsbeheer, wat onder andere bestaat uit administratief, commercieel en technisch beheer van het onroerend goed, en administratief en financieel beheer van de CV.

AIFMD

Op 22 juli 2013 is de Alternative Investment Fund Managers Directive (AIFMD) Richtlijn van kracht geworden. Per 22 juli 2014 is de Wft vergunning van Duinweide van rechtswege overgegaan in een AIFMD-vergunning. De wijzigingen en aanvullende verplichtingen die de AIFMD aan de bedrijfsvoering stelt zijn in 2014 door Duinweide ingevoerd.

Dit betekent onder meer dat TMF Depositary N.V. is aangesteld als AIFMD bewaarder voor de fondsen Parkwijk Vastgoed CV en Duinweide Supermarkten BV.

Resultaat 2014

Duinweide heeft over 2014 een enkelvoudig resultaat voor belastingen gerealiseerd van 429.056 Euro. Het eigen vermogen na winstbestemming bedraagt 431.076 Euro. De omzet over 2014 bestaat grotendeels uit eenmalige vergoedingen voor het structureren en plaatsen van Sonnewijk Vastgoed CV (31 maart 2014) en Duinweide Supermarkten (december 2014). Daarnaast heeft Duinweide vergoedingen ontvangen voor het beheren van voorgenoemde fondsen en de reeds bestaande vastgoedfondsen Boschwijk Vastgoed CV, Borghwijk Vastgoed CV en Parkwijk Vastgoed CV.

Het vastgoedbeheer over 2014 is uitbesteed aan Beauvastgoed Beheer en Onderhoud BV.

Er hebben over 2014 geen bezoldigingen aan bestuurders plaatsgevonden.

Verwachtingen 2015

In januari is gestart met de plaatsing van het groeifonds Duinweide Supermarkten BV, in april het fonds Elswijk Vastgoed BV gelanceerd.

Over 2015 verwacht Duinweide een resultaat dat in lijn ligt met 2014.

Alphen aan den Rijn, 7 april 2015

L.E.P. Benedek

J.S. Nathalia

JAARREKENING

Duinweide Investerings N.V. te Alphen aan den Rijn

BALANS PER 31 DECEMBER 2014

(na winstbestemming)

	31 december 2014		31 december 2013	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Financiële vaste activa (1)				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	51.852		43.935	
Vorderingen op groepsmaatschappijen	11.252		310.954	
Andere deelnemingen	8.761		5.261	
		71.865		360.150
		71.865		360.150
Vlottende activa				
Vorderingen (2)				
Handelsdebiteuren	10.405		46.160	
Vorderingen op verbonden partijen	-		150.000	
Overige vorderingen en overlopende activa	17.448		90.689	
		27.853		286.849
Effecten (3)		2.005.000		-
Liquide middelen (4)		130.377		210.872
		2.235.095		857.871

Duinweide Investerings N.V. te Alphen aan den Rijn

		31 december 2014		31 december 2013	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Eigen vermogen	(5)				
Geplaatst kapitaal		45.000		45.000	
Agio		125.000		125.000	
Wettelijke en statutaire reserves		7.700		4.200	
Overige reserves		253.376		15.468	
			431.076		189.668
Langlopende schulden	(6)				
Schulden aan groepsmaatschappijen			19.701		15.519
Kortlopende schulden	(7)				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		57.813		104.604	
Schulden aan verbonden partijen		1.415.000		-	
Vennootschapsbelasting		99.065		68.342	
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		39.611		4.091	
Overige schulden en overlopende passiva		172.829		475.647	
			1.784.318		652.684
			2.235.095		857.871

WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2014

		2014		2013	
		€	€	€	€
Netto-omzet	(8)	897.325		695.913	
Kostprijs van de omzet	(9)	114.105		79.266	
Bruto-omzetresultaat			783.220		616.647
			783.220		616.647
Overige bedrijfsopbrengsten	(10)		-		697
Brutomarge			783.220		617.344
Kosten					
Overige bedrijfskosten	(11)		325.798		330.677
Bedrijfsresultaat			457.422		286.667
Financiële baten en lasten	(12)		(28.366)		30.530
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen			429.056		317.197
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	(13)		(99.065)		(68.559)
			329.991		248.638
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	(14)		11.417		9.895
Resultaat na belastingen			341.408		258.533

Duinweide Investerings N.V. te Alphen aan den Rijn

KASSTROOMOVERZICHT 2014

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2014		2013	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat	457.422		286.667	
Aanpassingen voor:				
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen	258.996		(95.352)	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	1.131.635		493.785	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		1.848.053		685.100
Rentelasten	(28.366)		30.530	
Vennootschapsbelasting	(99.065)		(68.559)	
		(127.431)		(38.029)
Kasstroom uit operationele activiteiten		1.720.622		647.071
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings andere deelnemingen		-		(1.061)
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Toename vorderingen op groepsmaatschappijen	-		(176.754)	
Afname vorderingen op groepsmaatschappijen	299.702		-	
Mutatie wettelijke en statutaire reserves	3.500		4.200	
Dotatie wettelijke reserves	(3.500)		(4.200)	
Betaalbaar gesteld dividend	(100.000)		(450.000)	
Mutatie schulden aan groepsmaatschappijen	4.182		519	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		203.884		(626.235)
		1.924.506		19.775

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Duinweide Investerings N.V. is statutair gevestigd te Alphen aan den Rijn, Henry Dunantweg 15 en is opgericht op 15 maart 2012.

Duinweide Investerings N.V. treedt op als beheerder van beleggingsinstellingen in de zin van artikel 1:1 Wft. Duinweide staat onder toezicht van de AFM en DNB, waarbij de AFM op 19 juli 2013 een vergunning heeft verleend op grond van artikel 2:65, eerste lid, sub a van de Wft.

Consolidatie

Op grond van de vrijstelling ingevolge artikel 2:407 lid 2a BW is geen geconsolideerde jaarrekening opgesteld.

LIJST MET KAPITAALBELANGEN

Duinweide Investerings N.V. te Alphen aan den Rijn staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

Naam	Statutaire zetel	Aandeel in het geplaatste kapitaal
		%
Duinweide Holding Beherend Vennoten B.V. Alphen aan den Rijn		100,00
Duinweide Participaties B.V.	Alphen aan den Rijn	100,00
Boschwijck Beheer B.V.	Alphen aan den Rijn	100,00
Borghwijck Beheer B.V.	Alphen aan den Rijn	100,00
Parkwijck Beheer B.V.	Alphen aan den Rijn	100,00
Sonnewijck Beheer B.V.	Alphen aan den Rijn	100,00

De vennootschap heeft de volgende kapitaalbelangen, die op nettovermogenswaarde zijn gewaardeerd:

Naam	Statutaire zetel	Aandeel in het geplaatste kapitaal
		%
Beauvastgoed Beheer en Onderhoud B.V.	Alphen aan den Rijn	35,00

Verbonden partijen

Duinweide heeft gedurende 2014 beheeractiviteiten verricht ten behoeve van de volgende vastgoedfondsen:

- Boschwijck Vastgoed CV;
- Borghwijck Vastgoed CV;
- Parkwijck Vastgoed CV;
- Sonnewijck Vastgoed CV;
- Duinweide Supermarkten BV.

Voor het beheer van de vastgoedfondsen ontvangt Duinweide een beheervergoeding, welke als kosten in de vastgoedfondsen verantwoord worden. Het vastgoedbeheer is door Duinweide uitbesteed aan Beauvastgoed Beheer en Onderhoud B.V., waarin zij een 35% aandelenbelang heeft.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

De cijfers over boekjaar 2013 zijn, waar nodig geherrubriceerd teneinde de vergelijkbaarheid met boekjaar 2014 mogelijk te maken.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarop invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen de nettovermogenswaarde. Deelnemingen waarin deze invloed ontbreekt, worden opgenomen tegen verkrijgingsprijs, rekeninghoudend met een voorziening voor waardeverminderingen.

De vorderingen op en leningen aan deelnemingen alsmede de overige vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk is aan de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Effecten

De ter beurze genoteerde effecten worden gewaardeerd tegen de reële waarde. De gerealiseerde en niet-gerealiseerde waardeveranderingen van de ter beurze genoteerde effecten worden in de winst-en-verliesrekening verantwoord.

De niet ter beurze genoteerde effecten worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs danwel lagere marktwaarde waarbij is uitgegaan van de individuele effecten.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

Aandeel in het resultaat van deelnemingen

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de vennootschap toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij Duinweide Investerings N.V. geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen, de kortlopende schulden aan kredietinstellingen en de vlottende effecten.

De effecten kunnen worden beschouwd als liquide beleggingen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers.

Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

De verkrijgingsprijs van de verworven groepsmaatschappij is opgenomen onder de kasstroom uit investeringsactiviteiten, voor zover betaling in geld heeft plaatsgevonden.

De in de verworven groepsmaatschappij aanwezige geldmiddelen zijn op de aankoopprijs in mindering gebracht.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2014

VASTE ACTIVA

1. Financiële vaste activa

	31-12-2014	31-12-2013
	€	€
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		
Duinweide Holding Beherend Vennoten B.V.	24.399	19.806
Duinweide Participaties B.V.	27.453	24.129
	<u>51.852</u>	<u>43.935</u>
	2014	2013
	€	€
<i>Duinweide Holding Beherend Vennoten B.V.</i>		
Stand per 1 januari	19.806	16.876
Aandeel in het resultaat	4.593	2.930
Stand per 31 december	<u>24.399</u>	<u>19.806</u>
<i>Duinweide Participaties B.V.</i>		
Stand per 1 januari	24.129	21.364
Aandeel in het resultaat	3.324	2.765
Stand per 31 december	<u>27.453</u>	<u>24.129</u>
	31-12-2014	31-12-2013
	€	€
Vorderingen op groepsmaatschappijen		
Duinweide Participaties B.V.	<u>11.252</u>	<u>310.954</u>
<i>Duinweide Participaties B.V.</i>		
	2014	2013
	€	€
Stand per 1 januari	310.954	134.200
Mutaties	(304.800)	159.148
Rente	5.098	17.606
Stand per 31 december	<u>11.252</u>	<u>310.954</u>

Over de vordering wordt 7,00% rente berekend. De vordering heeft een looptijd langer dan 5 jaar.

Duinweide Investerings N.V. te Alphen aan den Rijn

	31-12-2014	31-12-2013
	€	€
Andere deelnemingen		
Beauvastgoed Beheer en Onderhoud B.V.	8.761	5.261
	2014	2013
	€	€
<i>Beauvastgoed Beheer en Onderhoud B.V.</i>		
Stand per 1 januari	5.261	-
Investerings	-	1.061
Aandeel in het resultaat	3.500	4.200
Stand per 31 december	8.761	5.261

VLOTTENDE ACTIVA**2. Vorderingen**

	31-12-2014	31-12-2013
	€	€
Vorderingen op verbonden partijen		
Lening u/g Duinweide I Participaties B.V.	-	150.000
Overige vorderingen en overlopende activa		
Overlopende activa	17.448	90.689
Overlopende activa		
Nog te factureren omzet	-	15.950
Rente	106	2.985
Te ontvangen creditfacturen	4.299	-
Door te belasten kosten	10.038	1.678
Vooruitbetaalde kosten	3.005	70.076
	17.448	90.689

3. Effecten

Certificaten in Duinweide Supermarkten B.V.	2.005.000	-
---	-----------	---

Dit betreft certificaten van aandelen in Duinweide Supermarkten B.V. De certificaten worden verwacht binnen 12 maanden te zijn verkocht.

Duinweide Investerings N.V. te Alphen aan den Rijn

	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	€	€
4. Liquide middelen		
ABN AMRO Bank N.V.	5.377	85.872
ABN AMRO Bank N.V. depot	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>130.377</u>	<u>210.872</u>

PASSIVA

5. Eigen vermogen

	31-12-2014	31-12-2013
	€	€
Geplaatst kapitaal		
Geplaatst en volgestort zijn 45.000 gewone aandelen nominaal € 1,00	45.000	45.000
Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 225.000.		
	2014	2013
	€	€
Agio		
Stand per 1 januari	125.000	125.000
Stand per 31 december	125.000	125.000
	31-12-2014	31-12-2013
	€	€
Wettelijke en statutaire reserves		
Reserve voor niet uitgekeerde resultaten deelnemingen	7.700	4.200
	2014	2013
	€	€
<i>Reserve voor niet uitgekeerde resultaten deelnemingen</i>		
Stand per 1 januari	4.200	-
Dotatie	3.500	4.200
Stand per 31 december	7.700	4.200
Overige reserves		
Stand per 1 januari	15.468	211.135
Resultaatbestemming boekjaar	341.408	258.533
Dotatie wettelijke reserves	(3.500)	(4.200)
Betaalbaar gesteld dividend	(100.000)	(450.000)
Stand per 31 december	253.376	15.468

6. Langlopende schulden

	31-12-2014	31-12-2013
	€	€
Schulden aan groepsmaatschappijen		
Duinweide Holding Beherend Vennoten B.V.	19.701	15.519
Over de schulden wordt 7,0% rente berekend.		

7. Kortlopende schulden

Schulden aan verbonden partijen

Lening o/g Nathalia Beheer B.V.	1.330.000	-
Lening o/g Brussel Beheer B.V.	85.000	-
	1.415.000	-

Over de schulden wordt 7% rente berekend.

Vennootschapsbelasting

Vennootschapsbelasting dit jaar	99.065	68.342
---------------------------------	--------	--------

Overige belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	39.611	4.091
----------------	--------	-------

Overige schulden en overlopende passiva

Overige schulden	100.000	450.000
Overlopende passiva	72.829	25.647
	172.829	475.647

Overige schulden

Uit te keren dividend	100.000	450.000
-----------------------	---------	---------

Overlopende passiva

Accountantskosten	6.462	6.400
Advieskosten	28.950	18.186
Rente- en bankkosten	31.617	-
Overige overlopende passiva	-	1.061
Nog te betalen heffingen toezichthouders	5.800	-
	72.829	25.647

TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2014

	2014	2013
	€	€
8. Netto-omzet		
Structureringsfee	342.830	305.215
Marketing en informatiememorandum	75.000	55.000
Advies	127.135	72.632
Vergoeding plaatsingskantoren	218.204	182.300
Emissievergoeding	49.250	45.250
Beheerfee	61.580	35.516
Fondsbeheerfee	23.326	-
	<u>897.325</u>	<u>695.913</u>
9. Kostprijs van de omzet		
Emissievergoeding	44.750	43.750
Uitbesteed vastgoedbeheer	69.355	35.516
	<u>114.105</u>	<u>79.266</u>
10. Overige bedrijfsopbrengsten		
Doorbelastingen aan derden	-	697
Personeelsleden		
Bij de vennootschap waren in 2014 geen werknemers werkzaam.		
11. Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	7.500	7.500
Kantoorkosten	1.277	923
Verkoopkosten	22.805	25.725
Algemene kosten	294.216	296.529
	<u>325.798</u>	<u>330.677</u>
Verkoopkosten		
Marketing en informatiememorandum	15.875	21.778
Representatiekosten	1.346	818
Relatiegeschenken	584	3.129
Giften	5.000	-
	<u>22.805</u>	<u>25.725</u>

Duinweide Investerings N.V. te Alphen aan den Rijn

	2014	2013
	€	€
Algemene kosten		
Accountantskosten	6.418	9.954
Administratiekosten	9.353	-
Advies- en plaatsingskosten	131.949	70.621
Juridische kosten	11.504	14.075
Notariskosten	497	3.059
Heffingen toezichthouders	8.495	15.320
Plaatsingskantoren	126.000	183.500
	<u>294.216</u>	<u>296.529</u>
12. Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	9.806	31.699
Rentelasten en soortgelijke kosten	(38.172)	(1.169)
	<u>(28.366)</u>	<u>30.530</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Bank- en rentebaten	2.083	3.593
Rente vordering Duinweide Participaties B.V.	5.098	17.606
Rente vordering Duinweide I Participaties B.V.	2.625	10.500
	<u>9.806</u>	<u>31.699</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Bank- en rentelasten	(245)	(150)
Rente fiscus	(2.865)	-
Rente schuld Duinweide Holding Beherend Vennoten B.V.	(1.182)	(1.019)
Rente lening o/g Nathalia Beheer B.V.	(33.381)	-
Rente lening o/g Brussel Beheer B.V.	(499)	-
	<u>(38.172)</u>	<u>(1.169)</u>
13. Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		
Vennootschapsbelasting	<u>(99.065)</u>	<u>(68.559)</u>
14. Aandeel in het resultaat van deelnemingen		
Aandeel resultaat Duinweide Holding Beherend Vennoten B.V.	4.593	2.930
Aandeel resultaat Duinweide Participaties B.V.	3.324	2.765
Aandeel resultaat Beauvastgoed Beheer en Onderhoud B.V.	3.500	4.200
	<u>11.417</u>	<u>9.895</u>

Duinweide Investerings N.V. te Alphen aan den Rijn

Ondertekening van de jaarrekening

Alphen aan den Rijn, 7 april 2015

Deza Holding B.V.
Namens deze,

L.E.P. Benedek

Nathalia Holding B.V.
Namens deze,

J.S. Nathalia

OVERIGE GEGEVENS

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: de vennoten van Duinweide Investerings N.V.

Verklaring betreffende de jaarrekening

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2014 van Duinweide Investerings N.V. te Alphen aan den Rijn gecontroleerd. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2014 en de winst-en-verliesrekening over 2014 met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de entiteit is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven, alsmede voor het opstellen van het jaarverslag, beide in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de entiteit gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel betreffende de jaarrekening

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Duinweide Investerings N.V. per 31 december 2014 en van het resultaat over 2014 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Verklaring betreffende overige bij of krachtens de wet gestelde eisen

Ingevolge artikel 2:393 lid 5 onder e en f BW vermelden wij dat ons geen tekortkomingen zijn gebleken naar aanleiding van het onderzoek of het jaarverslag, voor zover wij dat kunnen beoordelen, overeenkomstig Titel 9 Boek 2 BW is opgesteld, en of de in artikel 2:392 lid 1 onder b tot en met h BW vereiste gegevens zijn toegevoegd. Tevens vermelden wij dat het jaarverslag, voor zover wij dat kunnen beoordelen, verenigbaar is met de jaarrekening zoals vereist in artikel 2:391 lid 4 BW.

Dordrecht, 3 april 2015

BDO Audit & Assurance B.V.
namens deze,

w.g. A.D. den Braber RA

Statutaire regeling winstbestemming

Op grond van artikel 20 van de statuten staat de winst ter beschikking van de Algemene Vergadering.

Bestemming van de winst 2014

De directie stelt voor om de winst over 2014 als volgt te bestemmen:

	<u>2014</u>
	€
Resultaat na belastingen	341.408
Dotatie wettelijke reserves	(3.500)
Dividend gewone aandelen	<u>(100.000)</u>
Toevoeging overige reserves	<u><u>237.908</u></u>

Vooruitlopend op de vaststelling door de Algemene Vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.