

Rapportage kwartaal II 2012 (cumulatief)

Groenewijck Vastgoed CV



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	527.640	536.850	Indexatie huurcontracten
Huurvrij/Huurfrictie	-10.553	-10.648	Dotatie Huurvrij
Totale opbrengsten (a)	517.087	526.202	
Totale Exploitatiekosten (b)	-74.166	-76.876	
Financieringsrente	-242.115	-237.609	
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-242.115	-237.609	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	200.806	211.716	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	16.413	5.500	
Voor uitkering beschikbaar	217.219	217.216	
Uitkering per Participatie	1.841	1.841	
Direct rendement	7,0%	7,0%	
Bijzondere bate	-	8.219	Resultaat van 10-10-2011 tot 20-12-2011
Hypotheek saldo aanvang periode	9.729.657	9.700.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	9.729.657	9.700.000	
Liquideitsreserve bij aanvang periode	47.827	46.912	
Onttrekking	-16.413	8.219	
Reserve Huurvrij/Huurfrictie	10.553	10.648	
Liquideitsreserve bij einde periode	41.966	65.780	

Nadere toelichting

De uitkering voor kwartaal II komt uit op 865 Euro per Participatie. Tezamen met de uitkering van kwartaal I van 976 Euro resulteert in cumulatief 1.841 Euro.