

3458

Ingenieursburo
van Sambeek bv
bouwadviseurs



Meetrapport Dorpsstraat 31, Kloosterplaats 1 en Dr. Poellstraat 1 te Bommel

MEETRAPPORT

**Dorpsstraat 31, Kloosterplaats 1
en Dr. Poellstraat 1
te Bommel**



3 april 1998

BS/ES TAX-011

INHOUD

1. Omschrijving opdracht.
2. Uitgangspunten oppervlakteberekening.
3. Resultaten.

Bijlage: oppervlakteberekening.

1. Omschrijving opdracht.

In opdracht van Muermans BV te Roermond heeft Ingenieursburo van Sambeek BV een meting verricht van de oppervlakken van het gebouw aan de Dorpsstraat 31, Kloosterplaats 1 en Dr. Poellstraat 1 te Bommel. Het object is onderdeel van de vastgoedportefeuille van het Pensioenfonds Produktschappen te Rijswijk.

2. Uitgangspunten oppervlakteberekening.

Voor deze meting zijn door het Pensioenfonds Produktschappen de volgende tekeningen van Inbo Architectenburo BV te Eindhoven ter beschikking gesteld:

d.d. 24-06-1992 begane grond
d.d. 24-06-1992 1^o verdieping

De oppervlakteberekening is gemaakt op basis van NEN 2580 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen'. De 'correctie glaslijn' is in de berekeningen verwerkt.

3. Resultaten.

De berekening (zie bijlage) is gedaan op basis van de onder 2. genoemde gegevens.

Winkelruimte supermarkt.

Het bruto vloeroppervlak bedraagt **1.260 m²**
Het verhuurbaar oppervlak bedraagt **1.213 m²**

Winkelruimte diversen.

Het bruto vloeroppervlak bedraagt **469 m²**
Het verhuurbaar oppervlak bedraagt **438 m²**

Woningen.

Het bruto vloeroppervlak bedraagt **407 m²**
Het verhuurbaar oppervlak bedraagt **335 m²**

Totaal.

Het bruto vloeroppervlak bedraagt **2.137 m²**
Het verhuurbaar oppervlak bedraagt **1.986 m²**

Eindhoven, 3 april 1998

ir. M.J.A. van Sambeek



BIJLAGE: Oppervlakteberekening

Projectinformatie Ingenieursburo van Sambeek BV

Pensioenfonds Produktschappen: Oppervlakteberekening

Object: Bemmel - Dorpstraat 31, Kloosterplaats 1, dr Poellstraat 1



Oppervlakteberekening conform NEN 2580

[In m² tenzij anders aangegeven.]

	Beg. gr.	1e verd.	Totaal	%
Supermarkt				
Verkoopruimte *	885	0	885	41.4%
Magazijn *	221	0	221	10.3%
Kantoor *	0	94	94	4.4%
Horizontaal verkeer (hal, gangen e.d.) *	8	6	14	0.6%
Verticaal verkeer: trappen	8	6	14	0.6%
Installaties (CV, electra, techn. e.d.)	0	0	0	0.0%
Constructief	30	4	34	1.6%
Bruto Vloer Oppervlakte (BVO) Supermarkt	1151	109	1260	59.0%
Verhuurbare Oppervlakte* (VVO) Supermarkt	1114	99	1213	56.8%
Dagwinkels				
Verkoopruimte *	424	0	424	19.8%
Berg/kastruimte *	0	0	0	0.0%
Pantry/keuken *	5	0	5	0.2%
Sanitair *	10	0	10	0.4%
Installaties (CV, electra, techn. e.d.)	1	0	1	0.1%
Constructief	30	0	30	1.4%
Bruto Vloer Oppervlakte (BVO) Dagwinkels	469	0	469	22.0%
Verhuurbare Oppervlakte* Dagwinkels	438	0	438	20.5%
Woningen				
Woonkamer *	0	126	126	5.9%
Slaapkamer *	0	81	81	3.8%
Studeerkamer *	0	13	13	0.6%
Berging *	4	10	14	0.6%
Garage *	37	0	37	1.7%
Keuken *	0	19	19	0.9%
Sanitair *	0	3	3	0.2%
Badkamer *	0	13	13	0.6%
Douche *	0	2	2	0.1%
Horizontaal verkeer (hal, gangen e.d.) *	12	14	27	1.3%
Verticaal verkeer (trappen)	8	6	14	0.6%
Installaties (CV, electra, techn. e.d.)	1	0	1	0.0%
Constructief	6	52	58	2.7%
Bruto Vloer Oppervlakte Woningen	67	340	407	19.0%
Verhuurbare Oppervlakte* Woningen	53	282	335	15.7%
Totaal Bruto Vloer Oppervlakte	1 688	449	2 137	100.0%
Totaal Verhuurbare Oppervlakte*	1 604	382	1 986	92.9%
% Constructief van BVO	3.9%	12.4%	5.7%	
% VO * van BVO	95.1%	85.0%	92.9%	

Opmerkingen

- De ruimten gemarkeerd met een * behoren tot de Verhuurbare Oppervlakte.
- De ruimten zijn gemeten inclusief de correctie glaslijn.
- Voor de correctie glaslijn is het hart van het kozijn aangehouden.
- Voor de begrenzing van het magazijn bij de supermarkt is de stippellijn in de tekening aangehouden.
- De bij de woningen behorende dakterrassen zijn niet meegerekend.
- De bergingen van de woningen fungeren tevens als technische ruimte.
- De open keukens zijn als aparte keukenruimte gemeten.
- Gegevens verkregen door meting van tekeningen Inbo architectenburo b.v.:
- Begane grond : Schaal 1:100 / Gewijzigde datum 24-06-'92.
- 1e Verdieping: Schaal: 1:100 / Gewijzigde datum 24-06-'92.
- Techn. uitwerking door F. de Leij b.v. te Heerlen.