

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	812.535	808.693	
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>812.535</b>	<b>808.693</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-131.655</b>	<b>-128.382</b>	
Financieringsrente	-202.169	-177.556	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-305.161	-304.508	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-507.331</b>	<b>-482.064</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>173.550</b>	<b>198.247</b>	
Vennootschapsbelasting	-	-	
Toevoeging reserve	-97.259	-120.000	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	76.290	78.247	Wordt uitgekeerd bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	305.161	304.508	
Voor uitkering beschikbaar	381.452	382.755	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,5%</b>	<b>7,5%</b>	
<b>Uitgekeerd rendement</b>	<b>6,0%</b>	<b>6,0%</b>	Aandelendividend (ca. 1,5%) nog uit te keren
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>10.600.000</b>	<b>10.600.000</b>	
Aflossing	-79.500	-79.500	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>10.520.500</b>	<b>10.520.500</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van 2016 bedraagt 373 Euro per Participatie, zijnde te vergoeden rente over het Obligatiecertificaat van 1 april tot en met 30 juni (91 rentedagen). Het exploitatieresultaat is iets positiever dan de begroting. Het positieve verschil is toegevoegd aan de reserve. De financieringsrentes zijn (lager) afgesloten op 2,40%, 2,75% en 3,15%, respectievelijk 3, 5 en 7 jaar rentevast, terwijl in het Prospectus was gerekend met 3,30% voor 5 jaarsrentevast.