

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	715.590	705.292	
Totale opbrengsten (a)	715.590	705.292	
Totale Exploitatiekosten (b)	-115.947	-122.170	
Financieringsrente	-172.276	-149.152	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-264.000	-261.830	
Totale Financieringslasten (c)	-436.276	-410.982	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	163.367	172.141	
Vennootschapsbelasting	-	-	
Toevoeging reserve	-97.367	-106.141	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	66.000	66.000	Wordt uitgekeerd bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	264.000	261.830	
Voor uitkering beschikbaar	330.000	327.830	
Direct rendement	7,5%	7,6%	
Uitgekeerd rendement	6,0%	6,1%	Aandelendividend (ca. 1,5%) nog uit te keren
Hypotheek saldo aanvang periode	10.441.000	10.441.000	
Aflossing	-79.500	-79.500	
Hypotheek saldo einde periode	10.361.500	10.361.500	

Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van 2017 bedraagt 374 Euro per Participatie (cumulatief 744 Euro), en betreft uitsluitend de rente over de Obligatiecertificaten. De financieringsrentes zijn (lager) afgesloten op 2,40%, 2,75% en 3,15%, respectievelijk 3, 5 en 7 jaar rentevast, terwijl in het Prospectus was gerekend met 3,30% voor 5 jaar rentevast.