

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.073.385	1.059.174	
Totale opbrengsten (a)	1.073.385	1.059.174	
Totale Exploitatiekosten (b)	-173.920	-180.550	
Financieringsrente	-258.415	-223.302	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-396.000	-394.915	
Totale Financieringslasten (c)	-654.415	-618.217	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	245.051	260.407	
Vennootschapsbelasting	-	-	
Toevoeging reserve	-146.051	-161.407	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	99.000	99.000	Wordt uitgekeerd bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	396.000	394.915	
Voor uitkering beschikbaar	495.000	493.915	
Direct rendement	7,5%	7,5%	
Uitgekeerd rendement	6,0%	6,1%	Aandelendividend (ca. 1,5%) nog uit te keren
Hypotheek saldo aanvang periode	10.441.000	10.441.000	
Aflossing	-119.250	-119.250	
Hypotheek saldo einde periode	10.321.750	10.321.750	

Nadere toelichting

De uitkering over het derde kwartaal van 2017 bedraagt 378 Euro per Participatie (cumulatief 1.122 Euro), en betreft uitsluitend de rente over de Obligatiecertificaten. De financieringsrentes zijn (lager) afgesloten op 2,40%, 2,75% en 3,15%, respectievelijk 3, 5 en 7 jaar rentevast, terwijl in het Prospectus was gerekend met 3,30% voor 5 jaar rentevast.