

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.431.180	1.413.056	
Totale opbrengsten (a)	1.431.180	1.413.056	
Totale Exploitatiekosten (b)	-231.893	-246.970	
Financieringsrente	-344.553	-297.167	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-528.000	-528.000	
Totale Financieringslasten (c)	-872.553	-825.167	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	326.734	340.919	
Vennootschapsbelasting	-	-	
Toevoeging reserve	-194.734	-208.919	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	132.000	132.000	Wordt uitgekeerd bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	528.000	528.000	
Voor uitkering beschikbaar	660.000	660.000	
Direct rendement	7,5%	7,5%	
Uitgekeerd rendement	6,0%	6,0%	Aandelendividend (ca. 1,5%) nog uit te keren
Hypotheek saldo aanvang periode	10.441.000	10.441.000	
Aflossing	-159.000	-159.000	
Hypotheek saldo einde periode	10.282.000	10.282.000	

Nadere toelichting

De uitkering over het vierde kwartaal van 2017 bedraagt 378 Euro per Participatie (cumulatief 1.500 Euro), en betreft uitsluitend de rente over de Obligatiecertificaten. De financieringsrentes zijn (lager) afgesloten op 2,40%, 2,75% en 3,15%, respectievelijk 3, 5 en 7 jaar rentevast, terwijl in het Prospectus was gerekend met 3,30% voor 5 jaar rentevast.