

Rapportage kwartaal II 2018 (cumulatief)

Rietwijck Vastgoed



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	728.471	713.539	Lagere indexatie
Totale opbrengsten (a)	728.471	713.539	
Totale Exploitatiekosten (b)	-118.034	-130.130	Onderhoudsbegrotingen
Financieringsrente	-169.653	-146.877	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-264.000	-261.830	
Totale Financieringslasten (c)	-433.653	-408.707	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	176.784	174.703	
Vennootschapsbelasting	-	-	
Toevoeging reserve	-110.784	-108.703	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	66.000	66.000	Wordt uitgekeerd bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	264.000	261.830	
Voor uitkering beschikbaar	330.000	327.830	
Direct rendement	7,5%	7,6%	
Uitgekeerd rendement	6,0%	6,1%	Aandelendividend (ca. 1,5%) nog uit te keren
Hypotheek saldo aanvang periode	10.282.000	10.299.843	
Aflossing	-79.500	-79.500	
Hypotheek saldo einde periode	10.202.500	10.220.343	

Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van 2018 bedraagt 374 Euro per Participatie en betreft uitsluitend de rente over de Obligatiecertificaten. Het exploitatieresultaat ligt in lijn met het Prospectus, maar is lager dan begroot. Dit wordt met name veroorzaakt door hogere advieskosten, betreffende onderhoudsrapportages die naar aanleiding van inspecties zijn opgesteld.