

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.092.706	1.072.105	Lagere indexatie
Totale opbrengsten (a)	1.092.706	1.072.105	
Totale Exploitatiekosten (b)	-177.051	-196.392	Onderhoudsbegrotingen
Financieringsrente	-254.479	-219.889	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-396.000	-394.915	
Totale Financieringslasten (c)	-650.479	-614.804	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	265.176	260.909	
Vennootschapsbelasting	-	-	
Toevoeging reserve	-166.176	-161.909	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	99.000	99.000	Uitkering bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	396.000	394.915	
Voor uitkering beschikbaar	495.000	493.915	
Direct rendement	7,5%	7,5%	
Uitgekeerd rendement	6,0%	6,0%	Aandelendividend (ca. 1,5%) nog uit te keren
Hypotheek saldo aanvang periode	10.282.000	10.299.843	
Aflossing	-119.250	-119.250	
Hypotheek saldo einde periode	10.162.750	10.180.593	

Nadere toelichting

De uitkering over het derde kwartaal van 2018 bedraagt 378,08 Euro per Participatie en betreft uitsluitend de rente over de Obligatiecertificaten. Het exploitatieresultaat ligt in lijn met het Prospectus, maar is lager dan begroot. Dit wordt met name veroorzaakt door hogere advieskosten, betreffende de toekomstige verkoop van de objecten Castricum en Zwolle per 1 januari 2022, die inmiddels onvoorwaardelijk is.