

Aan de participanten in
Rietwijck Vastgoed FGR
P/a Het bestuur van het vastgoedfonds
Henry Dunantweg 15
2402 NM ALPHEN AAN DEN RIJN

Dordrecht, 23 maart 2018

Kenmerk: BA18722-1036741

Betreft: Invulinstructie ten behoeve van de aangifte inkomstenbelasting 2017

Geachte participant,

Voor het doen van uw aangifte inkomstenbelasting 2017 treft u bijgesloten aan een overzicht van de in uw aangifte op te nemen bezittingen en schulden vanwege uw participatie(s) in Rietwijck Vastgoed FGR.

De invulinstructie is gebaseerd op de jaarrekening 2017 van het vastgoedfonds en overige informatie. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de directie van het vastgoedfonds.

Het FGR en de participatie in het FGR zijn niet in al haar facetten op haar fiscale merites beoordeeld. Bij het opstellen van de invulinstructie is als uitgangspunt genomen dat Rietwijck Vastgoed FGR als fiscaal transparant aangemerkt wordt voor toepassing van de Nederlandse belastingwetten en dat participatie in het FGR tot de privé beleggingen en in Box 3 thuis hoort.

De invulinstructie heeft een algemeen karakter en is informatief van aard. Zij is niet vooraf vastgesteld in overleg met de Belastingdienst. Zoals aangegeven in de prospectus wordt u geadviseerd om voor de fiscale effecten van uw participatie(s) in het vastgoedfonds op uw belastingaangifte overleg te hebben met uw eigen belastingadviseur.

De in de invulinstructie genoemde bedragen betreffen één participatie. Als u meerdere participaties bezit, dient u de genoemde bedragen te vermenigvuldigen met het aantal participaties dat u bezit.

Wij vertrouwen erop u hiermede van dienst te zijn. Tot nadere toelichting gaarne bereid, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,
BDO Belastingadviseurs



mr. R.P. Verver / mw. E.J. de Vries MSc

Rietwijck Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Invulinstructie aangifte inkomstenbelasting 2017

Geachte aandeelhouder,

Hierbij treft u de invulinstructie voor de aangifte inkomstenbelasting 2017.

Over de invulinstructie heeft geen overleg met de bevoegde belastinginspecteur plaatsgevonden.

Hierdoor kunnen wij niet garanderen dat de waardering volgens de invulinstructie door de Belastingdienst zal worden geaccepteerd.

U dient de weergegeven bedragen per participatie te vermenigvuldigen met het aantal participaties dat u bezit.

Het aantal participaties dat u bezit is vermeld in uw persoonlijk financieel jaaroverzicht.

U dient de bedragen op te tellen bij uw eventuele overige bezittingen en schulden, zoals u deze zelf per vraag zal dienen in te vullen.

Hierbij dient u de geldende drempels in het oog te houden.

Wij vertrouwen erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Voordeel uit sparen en beleggen (box 3)

Deelnames in Rietwijck Vastgoed FGR voor minder dan 5% van het nominale aandelenkapitaal door een natuurlijk persoon worden aangemerkt als een belegging die gelijk te stellen is met aandelen. De waarde van de participatie per 1 januari 2017 dient aangegeven te worden in box III: sparen en beleggen in de rubriek 'bezittingen: aandelen, obligaties en dergelijke'.

Onderdeel 21: Als u of uw fiscale partner of minderjarige kinderen op 1 januari 2017 bezittingen hadden

		Per participatie
Waarde op 1 januari 2017		
Vraag:		
21 c	Aandelen, obligaties e.d.	25.000
42 a	Ingehouden dividendbelasting	60

Inkomen uit aanmerkelijk belang (box 2)

Deelnames in Rietwijck Vastgoed FGR vanaf 5% van het nominale kapitaal door een natuurlijk persoon worden aangemerkt als een aanmerkelijk belang in box II. Een aanmerkelijk belang ontstaat onder andere als u eventueel met uw partner ten minste 5% van het aandelenkapitaal van een vennootschap of cooperatie bezit.

Onderdeel 10: Als u of uw fiscale partner of minderjarige kinderen bezittingen ter beschikking stelde aan deze vennootschap

Vraag:		
10 a	Opbrengsten uit het beschikbaar stellen van bezittingen	1.500
11 b	Totale waarde overige bezittingen (obligatielening box 1)	20.000

Onderdeel 20: Had u in 2017 een aanmerkelijk belang?

Vraag:			
20 a	Omschrijving	Rietwijck Vastgoed FGR	
20 a	Aantal aandelen	1	
20 b	Reguliere voordelen uit het aanmerkelijk belang	403	(ontvangen dividenden danwel verkoopopbrengsten)
20 c	Aftrekbare kosten	-	
42a	Ingehouden dividendbelasting op dividend	60	

Rente en kosten voor leningen ter financiering van het aanmerkelijk belang kunnen onder 'Aftrekbare kosten' in box II te worden opgenomen (vraag 20 c).

De nummering van de vragen is gebaseerd op het aangiftebiljet inkomstenbelasting 2016.

De nummering kan zijn gewijzigd in het aangiftebiljet inkomstenbelasting 2017.