

Aan de participerende rechtspersonen in
Rietwijck Vastgoed FGR
P/a Het bestuur van het vastgoedfonds
Henry Dunantweg 15
2402 NM ALPHEN AAN DEN RIJN

Dordrecht, 23 maart 2018

Kenmerk: BA18723-1036741

Betreft: Invulinstructie ten behoeve van de aangifte vennootschapsbelasting 2017

Geachte participant,

Voor het doen van de aangifte vennootschapsbelasting 2017 van uw vennootschap treft u bijgesloten aan een overzicht van de in uw aangifte op te nemen baten en lasten vanwege uw participatie(s) in Rietwijck Vastgoed FGR.

De invulinstructie is gebaseerd op de jaarrekening 2017 van het vastgoedfonds en overige informatie. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de directie van het vastgoedfonds.

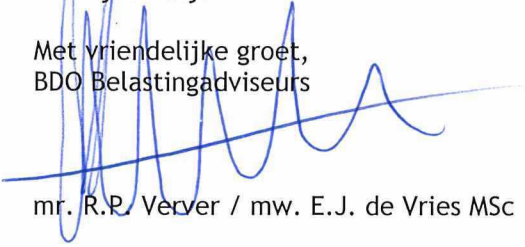
Het FGR en de participatie in het FGR zijn niet in al haar facetten op haar fiscale merites beoordeeld. Bij het opstellen van de invulinstructie is als uitgangspunt genomen dat Rietwijck Vastgoed FGR als fiscaal transparant aangemerkt wordt voor toepassing van de Nederlandse belastingwetten.

De invulinstructie heeft een algemeen karakter en is informatief van aard. Zij is niet vooraf vastgesteld in overleg met de Belastingdienst. Zoals aangegeven in de prospectus wordt u geadviseerd om voor de fiscale effecten van uw participatie(s) in het vastgoedfonds op uw belastingaangifte overleg te hebben met uw eigen belastingadviseur.

De in de invulinstructie genoemde bedragen betreffen één participatie. Als u meerdere participaties bezit, dient u de genoemde bedragen te vermenigvuldigen met het aantal participaties dat u bezit.

Wij vertrouwen erop u hiermede van dienst te zijn. Tot nadere toelichting gaarne bereid, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,
BDO Belastingadviseurs



mr. R.P. Verver / mw. E.J. de Vries MSc

Rietwijck Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Invulinstructie aangifte vennootschapsbelasting 2017

Geachte aandeelhouder,

Bijgaand treft u aan de invulinstructie voor de aangifte vennootschapsbelasting 2017.

Over de invulinstructie heeft geen overleg met de bevoegde belastinginspecteur plaatsgevonden.

Hierdoor kunnen wij niet garanderen dat de waardering op de invulinstructie door de Belastingdienst zal worden geaccepteerd.

Voor de jaarcijfers wordt u verwezen naar de jaarrekening van Rietwijck Vastgoed FGR

U dient de weergegeven bedragen per participatie te vermenigvuldigen met het aantal participaties dat u bezit.

Het aantal participaties dat u bezit is vermeld in uw persoonlijk financieel jaaroverzicht.

Wij vertrouwen erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Bij de Aangifte vennootschapsbelasting 2017

Rietwijck Vastgoed FGR

1. Invulinstructie voor de Vennootschapsbelasting - minder dan 5%-deelname

Voor deelnames in Rietwijck Vastgoed FGR tot 5% van het aandelenkapitaal gehouden door een rechtspersoon

dient de waarde van de participatie per 1 januari 2017 en per 31 december 2017 te worden aangegeven

onder de post "Overige financiële vaste activa".

	Per participatie
<u>Overige financiële vaste activa (aandelen)</u>	
Kostprijs of	5.000
Waardering tegen lagere marktwaarde	5.000
 <u>Overige financiële vaste activa (obligatieleningen)</u>	
Kostprijs of	20.000
Waardering tegen lagere marktwaarde	20.000
 <u>Resultaat (onder financiële baten)</u>	
Rente obligatielening	1.500
Dividend uitgekeerd in 2017	403
 Voorheffing: ingehouden dividendbelasting	60

2. Invulinstructie voor de Vennootschapsbelasting - deelnemingsvrijstelling - vanaf 5%-deelname

Deelnames in Rietwijck Vastgoed FGR vanaf 5% van het aandelenkapitaal gehouden door een rechtspersoon

vallen onder de deelnemingsvrijstelling [art 13 van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969].

De waarde per participatie per 1 januari 2017 en 31 december 2017 dient u te vermelden bij de "Financiële vaste activa"

onder 'deelnemingen' en onder de post "Overige financiële vaste activa".

	Per participatie
<u>Financiële vaste activa - deelnemingen</u>	
Fiscale waardering: opgeofferd bedrag	5.000
 <u>Overige financiële vaste activa (obligatieleningen)</u>	
Kostprijs of	20.000
Waardering tegen lagere marktwaarde	20.000
 Rente obligatielening	1.500
Ontvangen dividend danwel verkoopresultaat	403

Fiscaal moet hetzelfde bedrag worden verwerkt onder de deelnemingsvrijstelling [art 13 van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969]

Op de ontvangen dividenden zal geen dividendbelasting zijn ingehouden vanwege belang vanaf 5% (deelnemingsvrijstelling).