



255412/RB/MvW

AKTE HOUDENDE HET AANGAAN VAN SONNEWIJCK VASTGOED C.V.

Op eenendertig maart tweeduizend veertien verschenen voor mij, mr. Remco Bosveld, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw mr. Annejetske Elisabeth Maria van Wijk, geboren te Amsterdam op tweeëntwintig augustus negentienhonderdeenzeventig, werkzaam bij de naamloze vennootschap AKD N.V., statutair gevestigd te Rotterdam, op haar vestiging aan de Orlyplein 10, 1043 DP Amsterdam, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van - en als zodanig vertegenwoordigend:
Enzovoort
hierna gezamenlijk te noemen: de **Commanditaire Vennoten**; en
2. mevrouw mr. Jacqueline Hélène Broek, geboren te Egmond op negenentwintig januari negentienhonderdzevenentachtig, werkzaam bij de naamloze vennootschap AKD N.V., statutair gevestigd te Rotterdam, op haar vestiging aan de Orlyplein 10, 1043 DP Amsterdam, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van - en als zodanig vertegenwoordigend:
Sonnewijck Beheer B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Alphen aan den Rijn, met adres Henry Dunantweg 15, 2402 NM Alphen aan den Rijn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 60354208;
hierna te noemen: de **Beherend Vennoot**.

De Commanditaire Vennoten en de Beherend Vennoot hierna gezamenlijk te noemen: de **Partijen**.

De Partijen verklaren hierbij een commanditaire vennootschap naar Nederlands recht aan te gaan onder de navolgende bepalingen:

DEFINITIES:

Tenzij nadrukkelijk anders is bepaald, hebben de navolgende begrippen in deze overeenkomst de betekenis als hierna is bepaald:

Aanvangsdatum: de datum waarop de Vennootschap wordt aangegaan, te weten de datum van ondertekening van onderhavige akte;

Beheerder: de statutair te Alphen aan den Rijn (adres: Henry Dunantweg 15, 2402 NM Alphen aan den Rijn) gevestigde naamloze vennootschap **Duinweide Investerings N.V.**, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 54901723, welke vennootschap optreedt als beheerder van de Vennootschap;

Beherend Vennoot: de statutair te Alphen aan den Rijn (adres: Henry Dunantweg 15, 2402 NM Alphen aan den Rijn) gevestigde besloten vennootschap met beperkte



Bewaarder:

Commanditair kapitaal:

Commanditaire Venoot:

Exploitatiekosten:

Exploitatieresultaat:

Fondsinvestering:

Initiatiekosten:

aansprakelijkheid **Sonnewijck Beheer B.V.** _____
ingeschreven in het handelsregister onder nummer:
60354208, welke vennootschap optreedt als _____
beherend venoot van de Vennootschap. _____
Sonnewijck Beheer B.V. is een honderd procent _____
(100%) dochtervennootschap van Duinweide _____
Holding Beherend Vennoten B.V., statutair _____
gevestigd te Alphen aan den Rijn, welke _____
vennootschap op haar beurt een honderd procent _____
(100%) dochtervennootschap is van de Beheerder; _____
de statutair te Amsterdam (adres: Prins _____
Bernhardplein 200, 1097 JB Amsterdam) _____
gevestigde stichting **Stichting Sonnewijck**, _____
ingeschreven in het handelsregister onder nummer:
60340975, welke stichting optreedt als bewaarder _____
van de Vennootschap; _____
het totaal van het vermogen dat door de _____
Commanditaire Vennoten bijeen is gebracht; _____
de natuurlijke personen en/of rechtspersonen, die _____
als commandiet deelnemen en/of zullen deelnemen _____
in het Commanditair kapitaal van de Vennootschap _____
met twee (2) of meerdere Participaties; _____
de kosten die direct zijn verbonden met en _____
toewijsbaar zijn aan de verkrijging van de bruto _____
huuropbrengsten (te weten alle gefactureerde _____
opbrengsten voor het gebruik van het Object _____
exclusief servicekosten die aan huurders worden _____
doorbelast) uit het Object. Hieronder vallen onder _____
andere het onderhoud, eigenaarslasten _____
(verzekeringen, lokale belastingen), _____
revitaliseringskosten, adviseurskosten, niet _____
verrekenbare omzetbelasting en beheervergoeding; _____
het resultaat dat wordt behaald met de exploitatie _____
van het Object en wordt bepaald door de totale _____
opbrengsten (waaronder huuropbrengsten, _____
rentebaten en reservering leegstand of huurfrictie) _____
te verminderen met de Exploitatiekosten en _____
financieringslasten (waaronder financieringsrente _____
en aflossing); _____
het totale bedrag van de investering door de _____
Vennootschap op de Aanvangsdatum opgebouwd _____
uit de Verkrijgingsprijs en Initiatiekosten; _____
de kosten door de Vennootschap gemaakt bij _____
aanvang, zijnde advieskosten, taxatiekosten, de _____
selectie- en structureringsvergoeding, de _____
vergoeding plaatsingskantoren, oprichtingskosten, _____
niet verrekenbare omzetbelasting, kosten voor het _____
opstellen van het informatiememorandum en _____



Netto-verkoopresultaat:

Object:

Participatie:

Vennoten:

Vennootschap:

Verkoopkosten:

Verkrijgingsprijs:

Wft:

marketing- en financieringskosten; _____
het resultaat dat wordt gerealiseerd bij de verkoop –
van het Object, berekend door de verkoopprijs van –
het Object te verminderen met de Fondsinvestering
en de Verkoopkosten exclusief eventuele _____
investeringen die gedurende de looptijd van de _____
Vennootschap zijn geactiveerd; _____
de door de Vennootschap op de Aanvangsdatum te –
verkrijgen registergoederen; _____
de eenheid waarin de economische gerechtigdheid –
tot het vermogen van de Vennootschap wordt _____
uitgedrukt; _____
de Beherend Vennoot en ieder van de _____
Commanditaire Vennoten tezamen; _____
de bij deze overeenkomst aangegane _____
Commanditaire Vennootschap (met de naam _____
Sonnewijck Vastgoed C.V.) die optreedt als _____
vrijgesteld beleggingsfonds als bedoeld in de Wft; –
Verkoopkosten bestaan uit een bij verkoop en _____
vervreemding van het Object door de _____
Vennootschap aan de Beheerder te betalen _____
verkoopbegeleidingsfee van één _____
vijfentwintig/honderdste procent (1,25%) exclusief –
omzetbelasting over de verkoopprijs van het Object
en mogelijke additionele advieskosten en/of boetes –
in verband met vervroegde aflossing van schulden. –
Deze additionele advieskosten en/of boetes bij _____
vervroegde aflossing zijn begroot op _____
vijfentwintig/honderdste procent (0,25%) exclusief –
omzetbelasting van de verkoopprijs van het Object –
en komen ten laste van de Vennootschap. _____
Afhankelijk van de omstandigheden kunnen deze _____
hoger of lager uitvallen. De Beheerder zal de _____
werkelijk gemaakte kosten factureren. Indien de _____
Beheerder opdracht verleent aan een makelaar tot –
verkoop van het Object zullen de kosten van de _____
makelaar door de Beheerder uit de _____
verkoopbegeleidingsfee worden voldaan. Ook _____
wanneer het Object wordt vervreemd door middel –
van de overdracht van de Participaties is de _____
verkoopbegeleidingsfee van toepassing; _____
hieronder wordt verstaan de aankoopprijs verhoogd
met de overdrachtsbelasting, makelaars- en _____
notariskosten van de desbetreffende _____
registergoederen; _____
Wet op het financieel toezicht, houdende regels –
met betrekking tot de financiële markten en het _____
toezicht daarop, zoals deze van kracht is en van _____



tijd tot tijd zal worden gewijzigd. _____

In onderhavige akte worden verwijzingen naar het betreffende begrip in meervoud, —
tevens geacht verwijzingen naar het betreffende begrip in enkelvoud te omvatten en —
vice versa. _____

De opschriften boven de verschillende bepalingen in onderhavige akte dienen —
uitsluitend voor het gemak en hebben geen zelfstandige betekenis bij de uitleg van —
de bepalingen van deze akte. _____

AANGAAN VAN DE VENNOOTSCHAP, NAAM, ZETEL EN DUUR

ARTIKEL 1.

1. De Beherend Vennoot en de Commanditaire Vennoten gaan per de _____
Aanvangsdatum een commanditaire vennootschap aan, waarbij de Beherend —
Vennoot toetreedt als beherend vennoot en de Commanditaire Vennoten als —
commandieten. _____
2. De Vennootschap draagt de naam: **Sonnewijck Vastgoed C.V.** _____
3. Zij is gevestigd te Alphen aan den Rijn, doch kan ook elders filialen en/of _____
kantoren vestigen. _____
4. Het is uitdrukkelijk de intentie van de Vennoten dat de Vennootschap _____
kwalificeert- en zal kwalificeren- als een besloten commanditaire _____
vennootschap in fiscale zin en daarmee niet als open commanditaire _____
vennootschap in de zin van artikel 2, lid 3, onderdeel c van de Algemene wet —
inzake rijksbelastingen. _____

DOEL

ARTIKEL 2.

1. De Vennootschap heeft ten doel het voor gemeenschappelijke rekening _____
beleggen van het vermogen van de Vennootschap in beleggingsobjecten, in —
het bijzonder registergoederen, direct dan wel indirect, teneinde de Vennoten —
te doen delen in de inkomsten en de vermogenswinsten die voortvloeien uit —
die beleggingen, waaronder begrepen maar niet beperkt tot het verkrijgen, —
vervreemden, bezwaren, verhuren en huren van de registergoederen (en de —
belangen daarin) zomede het ter leen opnemen van gelden, verstrekken of —
overnemen van geldleningovereenkomsten alsmede het verstrekken van _____
garanties, het beleggen van gelden in vermogenswaarden, een en ander al —
dan niet in samenwerking met derden, alsmede al hetgeen met het _____
vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de —
ruimste zin. _____

DUUR EN OPZEGGING

ARTIKEL 3.

1. De Vennootschap is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____
2. De Vennootschap zal eindigen indien en zodra het (belang in het) Object is —
vervreemd en het vermogen van de Vennootschap is vereffend op de wijze als —
is bepaald in artikel 17. _____
3. De Vennoten hebben ieder het recht de Vennootschap tegen het einde van het —
lopende boekjaar op te zeggen met inachtneming van een periode van ten —
minste vier (4) maanden. Voor deze opzegging is de toestemming vereist —
zoals bepaald in artikel 10. De opzegging dient per aangetekend schrijven aan —
de Beherend Vennoot te geschieden. _____

INBRENG

ARTIKEL 4.



1. In de Vennootschap wordt door de Beherend Vennoot ingebracht zijn arbeid, — alsmede zijn kennis en deskundigheid. —
2. Bij aanvang van de Vennootschap brengt iedere Commanditaire Vennoot in de Vennootschap een bedrag van vijftigduizend euro (EUR 50.000,00) per — Participatie in, zijn inbreng moet worden voldaan op een bankrekening ten — name van de Vennootschap. Deelname staat open vanaf een minimum aantal — van twee (2) Participaties per Commanditaire Vennoot. —
3. De Vennootschap houdt voor iedere Vennoot een kapitaalrekening in zijn — administratie aan. Iedere Vennoot wordt voor het bedrag van zijn inbreng in — de Vennootschap gecrediteerd op zijn kapitaalrekening ten belope van dit — bedrag. Elke Vennoot krijgt voor zijn inbreng in geld en/of goederen een — vordering op de Vennootschap ter grootte van het bedrag of de waarde. De — Commanditaire Vennoot zal voor het bedrag dat hem meer of minder ten laste van de Vennootschap opeisbaar toekomt minus zijn inbreng worden — gecrediteerd respectievelijk gedebiteerd op zijn privérekening. —
4. Het vermogen van de Vennootschap geldt voor de onderlinge verhouding als — gemeenschappelijk vermogen in economische zin. Een Vennoot is economisch — gerechtigd tot het vermogen van de Vennootschap naar rato van zijn gestorte — bedrag in verband met de inbreng op door hem gehouden Participaties. Een — Commanditaire Vennoot draagt in de verliezen van de Vennootschap tot ten — hoogste het gestorte bedrag op de door hem gehouden Participaties. —
5. Het eigen vermogen van de Vennootschap wordt gevormd door de inbreng — van de Commanditaire Vennoten. —
6. Het vermogen van de Vennootschap bestaat uit de vorderingen en — verplichtingen jegens de Bewaarder. —
7. De Bewaarder houdt het register waarin de persoonsgegevens van alle — Vennoten zijn opgenomen met vermelding van het aantal gehouden — Participaties met de datum van verkrijging, welk register de Beherend — Vennoot aanlegt na toewijzing en uitgifte van de beschikbare Participaties. —
8. Indien een Participatie in een gemeenschap valt, zullen de deelgenoten van — die gemeenschap gezamenlijk als één Vennoot worden beschouwd en zijn — deze verplicht een vertegenwoordiger aan te wijzen die bevoegd is namens — hen op te treden in alle aangelegenheden die verband houden met hun — Participatie. —

BESTUUR, VERTEGENWOORDIGING EN BEHEER

ARTIKEL 5.

1. De Beherend Vennoot heeft het bestuur over de Vennootschap. De Beheerder — heeft het beheer over de Vennootschap. —
2. De Beherend Vennoot is bevoegd alle rechtshandelingen voor rekening van de Vennootschap te verrichten, die redelijkerwijze tot de verwezenlijking van het — doel dienstig kunnen zijn. —
3. De Beherend Vennoot vertegenwoordigt de Vennootschap. De Beherend — Vennoot kan een ander volmacht verlenen met recht van substitutie, om de — Vennootschap te vertegenwoordigen. —

BEHEERDER

ARTIKEL 6.

1. De Vennootschap gaat een overeenkomst tot beheer aan met de Beheerder — voor (i) de duur van de Vennootschap en (ii) voor de duur van de vereffening —

- van het vermogen van de Vennootschap na haar ontbinding. _____
2. De Beheerder is op grond van het bepaalde in het vorige lid en artikel 5 lid 1 — belast met het beheer over de Vennootschap. De Beheerder zal bij het — beheren uitsluitend in het belang van de Vennootschap en haar gezamenlijke — Vennoten optreden. Het is de Beheerder toegestaan om zijn beheerfunctie — gedeeltelijk op te dragen aan (een) derde(n), niet zijnde de Bewaarder. —
 3. De Beherend Vennoot zal aan de Beheerder alle informatie verschaffen en — anderszins alle medewerking verlenen om zijn taak te kunnen vervullen. —
 4. De Beheerder is jegens de Vennootschap of gezamenlijke Vennoten slechts — aansprakelijk voor door de Vennootschap of gezamenlijke Vennoten geleden — schade in geval van opzet of grove schuld. —
 5. Indien de Beheerder te kennen geeft zijn functie neer te willen leggen, dan — wel is opgehouden beheerder voor de Vennootschap te zijn, zal binnen een — termijn van vier (4) weken een vergadering van Vennoten worden — bijeengeroepen en gehouden om een nieuwe beheerder te benoemen. —
 6. Gedurende het bestaan van de Vennootschap is het de Beheerder niet — toegestaan om ten aanzien van de Vennootschap handelingen te verrichten — die niet uit de overeenkomst tussen de Vennootschap en de Beheerder — voortvloeien, daaronder mede maar niet uitsluitend begrepen het zich — verbinden voor schulden van anderen dan de Vennootschap, hetzij door — borgtocht of hoofdelijk mede-schuldenaarschap, hetzij op andere wijze, — bijvoorbeeld door het verlenen van hypotheek tot zekerheid van de schuld van — een derde, tenzij alle Vennoten voorafgaande schriftelijke toestemming — hebben verleend voor een rechtshandeling met die strekking. —
 7. De Beheerder ontvangt vanaf de Aanvangsdatum jaarlijks een — beheervergoeding gelijk aan zes procent (6%) exclusief omzetbelasting over — de in het desbetreffende jaar namens de Vennootschap gefactureerde netto — huursom van het Object, bestaande uit drie procent (3%) exclusief — omzetbelasting voor het vastgoedmanagement en drie procent (3%) exclusief — omzetbelasting voor het fondsbeheer. —
 8. De Beheerder ontvangt een selectie- en structureringsvergoeding gelijk aan — drie één/tiende procent (3,1%) exclusief omzetbelasting van de aankoop prijs — van het Object. —
 9. De bij de structurerings betrokken plaatsingskantoren ontvangen van de — Vennootschap een vergoeding voor het onderzoeken, beoordelen en — becommentariëren van de beleggingspropositie, de begeleiding van de — structurerings, het aanbrengen van Commanditaire Vennoten, alsmede voor de — begeleiding van de Commanditaire Vennoten na de oprichting van de — Vennootschap. Wanneer een Commanditaire Vennoot via een — plaatsingskantoor wordt aangebracht, ontvangt het desbetreffende — plaatsingskantoor een vergoeding exclusief omzetbelasting over het — inschrijfbedrag, vermeerderd met de emissievergoeding die aan de — Commanditaire Vennoot in rekening wordt gebracht. —

BEWARING

ARTIKEL 7.

1. De Vennootschap gaat met de Bewaarder een overeenkomst tot bewaring aan — voor (i) de duur van de Vennootschap en (ii) voor de duur van de vereffening — van het vermogen van de Vennootschap na haar ontbinding. —

Voor zover daarin niet anders is overeengekomen gelden de navolgende —
uitgangspunten: —

- De Bewaarder is juridisch eigenaar van alle goederen die economisch in —
eigendom aan de Vennootschap toebehoren. In het kader van de —
bewaring worden de goederen van de Vennootschap door de Bewaarder —
goederenrechtelijk verkregen en ten behoeve van de Vennootschap —
bewaard door de Bewaarder. —
- Bij het bewaren treedt de Bewaarder uitsluitend op in het belang van de —
Vennootschap en haar gezamenlijke Vennoten. De Bewaarder zal alleen —
tezamen met de Beheerder beschikken over de goederen van de —
Vennootschap welke in economische zin aan de Vennootschap —
toebehoren. De Bewaarder zal de roerende zaken slechts afgeven na —
ontvangst van een schriftelijke verklaring van de Beheerder waaruit —
blijkt dat afgifte wordt verlangd in verband met de uitoefening van zijn —
functie als beheerder. —
- De Bewaarder is aansprakelijk jegens door de Vennoten geleden schade, —
in het geval de schade het gevolg is van toerekenbare niet-nakoming of —
een gebrekkige nakoming van zijn verplichtingen. Dit is ook het geval —
indien de Bewaarder de hem in bewaring gegeven goederen in bewaring —
heeft gegeven (geheel of ten dele) aan een derde. —
- Indien de Bewaarder te kennen geeft zijn functie neer te leggen, dan wel —
is opgehouden bewaarder voor de Vennootschap te zijn, zal binnen vier —
weken een vergadering van Vennoten worden bijeengeroepen en —
gehouden teneinde in de benoeming van een nieuwe bewaarder te —
voorzien. —

BOEKJAAR, JAARVERSLAG EN JAARREKENING

ARTIKEL 8.

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. Het eerste boekjaar van de —
Vennootschap eindigt op éénendertig december tweeduizend veertien. —
2. Jaarlijks wordt een jaarrekening opgemaakt, welke de winst of het verlies —
aanwijst, voorzien van een toelichting. De jaarrekening wordt goedgekeurd —
door een registeraccountant die daartoe door de Beheerder wordt —
aangewezen. —
3. De jaarrekening wordt door de Beherend Vennoot en de Commanditaire —
Vennoten tezamen vastgesteld binnen vijf (5) maanden na het einde van het —
betreffende boekjaar. De Beherend Vennoot zal zorg dragen voor het —
jaarverslag. —
4. Vaststelling van de jaarrekening door de vergadering van de Vennoten leidt —
tot décharge voor de Beherend Vennoot voor het gevoerde bestuur over dat —
betreffende boekjaar tenzij de Vennoten hiertoe een voorbehoud maken. —
5. De activa en passiva van de Vennootschap worden in euro's gewaardeerd op —
grond van in Nederland algemeen aanvaarde waarderingsgrondslagen voor de —
financiële verslaglegging. De registergoederen worden daarbij gewaardeerd —
tegen de historische kostprijs. De opbrengsten en kosten worden toegerekend —
aan de periode waarop zij betrekking hebben. —

VERDELING WINST EN VERLIES

ARTIKEL 9.

1. Het voor uitkering vatbare Exploitatieresultaat, behaald met de exploitatie van



- het vermogen van de Vennootschap, zal elk kwartaal na eventuele aflossing —
van (hypothecaire) financiering en voor zover de liquiditeitspositie van de —
Vennootschap dit toelaat, aan de Vennoten worden uitgekeerd, tenzij de —
vergadering van Vennoten met volstreekte meerderheid van de geldig —
uitgebrachte stemmen bepaalt dat het Exploitatieresultaat geheel of —
gedeeltelijk wordt gereserveerd. —
2. Het Exploitatieresultaat en eventuele uitkeringen ten laste van de reserves —
worden uitgekeerd aan de Commanditaire Vennoten en aan de Beherend —
Vennoot. De uitkering aan de Commanditaire Vennoten zal geschieden naar —
ratio van de inbreng in het vennootschapsvermogen (zijnde het gestorte —
bedrag op de door hen gehouden Participaties in het betreffende boekjaar). —
De Beherend Vennoot krijgt jaarlijks een winstaandeel uitgekeerd van —
vijf/tiende procent (0,5%) van het Exploitatieresultaat, met een maximum —
van éénuizend euro (EUR 1.000,00). —
3. De opbrengst van de verkoop van een of meer van de registergoederen zal na —
aftrek van de Verkoopkosten en aflossing van de (hypothecaire) financiering —
van het betreffende registergoed als volgt ten goede komen aan: —
- a. de Beheerder een 'performance fee' van vijftientig procent (25%) —
exclusief omzetbelasting over het Netto-verkoopresultaat van het —
desbetreffende registergoed, mits het Netto-verkoopresultaat positief is; —
 - b. de Commanditaire Vennoten tot een bedrag gelijk aan het op elk van het —
op de Participatie gestorte bedrag. In het geval dat niet alle —
registergoederen tegelijkertijd worden verkocht, vindt terugbetaling —
plaats van de inbreng op de Participatie naar rato van het aan het —
verkochte registergoed toe te rekenen gestort commanditaire kapitaal; —
 - c. de Commanditaire Vennoten voor het daarna resterende saldo, voor elk —
naar rato van het aantal Participaties als gehouden op de dag van de —
levering van de registergoederen. —
4. De Beherend Vennoot kan besluiten dat een tussentijdse uitkering aan de —
Commanditaire Vennoten wordt gedaan, met inachtneming van het in lid 2 —
bepaalde. —
5. In het geval een verlies niet ten laste kan worden gebracht van een reserve of —
niet krachtens besluit van alle Vennoten anderszins wordt verwerkt, komen de —
verliezen ten laste van de Vennoten in de verhouding, waarin zij ingevolge lid —
2 tot het Exploitatieresultaat gerechtigd zijn, met dien verstande dat een —
Commanditaire Vennoot nimmer verplicht is enige geldsom tot dekking van —
geleden verliezen te storten. —
6. Als het aandeel van een Vennoot in het verlies in een boekjaar niet met —
inachtneming van het vorige lid ten laste kan worden gebracht, zal dit, op het —
aan hem in enig boekjaar nadien toekomende winstaandeel in mindering —
worden gebracht. —
7. De vergadering van Vennoten bepaalt met volstreekte meerderheid van de —
rechtsgeldig uitgebrachte stemmen dat een gedeelte van de inbreng door de —
Commanditaire Vennoot of een gedeelte van het positief resultaat, zoals —
opgemeld, niet zal worden uitgekeerd door de Bewaarder indien de liquiditeit —
of solvabiliteit van de Vennootschap dat verlangt dan wel een hoger bedrag —
zal worden uitgekeerd indien de liquiditeit of solvabiliteit van de Vennootschap —
dat toestaat. —



8. De betaalbaarstelling van uitkeringen aan de Vennoten alsmede de wijze van betaalbaarstelling zal worden bekendgemaakt per brief gericht aan de _____ adressen van de Vennoten zoals deze bij de Vennootschap bekend zijn, _____ alsmede op de website van de Beheerder. _____

TOETREDING EN VERVANGING VAN COMMANDITAIRE VENNOTEN, _____
BEZWARING PARTICIPATIE _____

ARTIKEL 10. _____

1. Commanditaire Vennoten kunnen zowel natuurlijke personen als _____ rechtspersonen zijn. Samenwerkingsverbanden die voor fiscale doeleinden als transparant worden beschouwd, kunnen niet als Commanditaire Vennoten _____ deelnemen, zulks ter beoordeling van de Beherend Vennoot. _____
2. Onder toetreding en vervanging van Commanditaire Vennoten wordt (mede) _____ begrepen elke (juridische zowel als economische) overdracht van een _____ Participatie waaronder mede begrepen de overgang krachtens een juridische splitsing, juridische fusie of liquidatie (ofwel anders dan door vererving of _____ legaat). Toetreding en vervanging van Commanditaire Vennoten kan slechts _____ geschieden met voorafgaande schriftelijke toestemming van alle Vennoten. De schriftelijke toestemming van de Vennoten wordt geacht te zijn verkregen _____ indien, na daartoe gevraagd te zijn, geen van de Vennoten binnen vier (4) _____ weken zijn toestemming heeft geweigerd. Slechts gehele Participaties kunnen _____ worden overgedragen met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 lid 2 _____ laatste zin. Een vervreemding dan wel overgang van een Participatie doet de _____ Vennootschap niet eindigen. _____
3. De Commanditaire Vennoot die zijn Participatie(s) wenst over te dragen (deze _____ Vennoot hierna te noemen: de '**Vervreemder**') geeft daarvan schriftelijk _____ kennis aan de Beherend Vennoot onder opgave van de naam en het adres van degene aan wie hij zijn Participatie(s) wenst over te dragen en het exacte _____ aantal Participaties dat hij wenst over te dragen. Uitgangspunt hierbij is dat _____ een Commanditaire Vennoot dient deel te nemen met minimaal twee (2) _____ Participaties. De prijs voor de Participatie wordt door de Vervreemder en de _____ (potentiële) koper in onderling overleg vastgesteld. _____
4. Na ontvangst door de Beherend Vennoot van de hiervoor vermelde _____ mededeling in lid 3, zal hij alle Vennoten hiervan in kennis stellen met opgave _____ van de ontvangen gegevens. De Beherend Vennoot zal tweemaal per jaar de _____ in vorige lid bedoelde kennisgeving doen, indien door hem dan een _____ mededeling als bedoeld in lid 3 is ontvangen. De Beherend Vennoot kan _____ besluiten deze kennisgeving ook op andere tijdstippen te doen. In het geval _____ de overdracht betreft een overdracht buiten het geval van vererving of legaat, _____ zal de Beherend Vennoot in zijn mededeling aan de Vennoten hen verzoeken _____ binnen vier weken uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming te _____ verlenen voor de desbetreffende voorgenomen overdracht. _____
5. De overdracht van een Participatie geschiedt enkel bij authentieke akte. De _____ overdracht heeft ten aanzien van de Vennootschap eerst gevolg nadat een _____ afschrift van de betreffende akte door de betreffende notaris aan de Beherend _____ Vennoot is toegezonden of de Beherend Vennoot de overdracht schriftelijk _____ heeft erkend. _____
6. Door verkrijging van een Participatie, ongeacht de titel daarvan, onderwerpt _____ een toetredende Vennoot zich aan de bepalingen van deze overeenkomst. _____

7. Indien en zodra de Vervreemder zijn Participatie heeft overgedragen aan de — verkrijger van die Participatie (deze derde hierna te noemen: de '**Verkrijger**')— en in het geval de Verkrijger geen bestaande Vennoot is, is de Verkrijger — toegetreden tot de Vennootschap als nieuwe Vennoot. Een Verkrijger zal te — allen tijde ten minste twee (2) Participaties dienen te houden. —
8. Indien en zodra de Vervreemder zijn Participaties heeft overgedragen aan de — Verkrijger en in het geval de Vervreemder geen overige Participaties bezit, zal — de Vervreemder zijn uitgetreden als Vennoot. —
9. Overdracht van een Participatie kan niet aan of door de Vennootschap zelf — geschieden. —
10. Indien op de Aanvangsdatum dan wel op een later tijdstip door de Beheerder — de nog niet aan derden verkochte Participaties worden verkregen, is de — Beheerder uitsluitend gedurende de periode van zes (6) maanden vanaf die — dag bevoegd om nog niet bij derden geplaatste Participaties aan nieuwe — Commanditaire Vennoten casu quo bestaande Commanditaire Vennoten over — te dragen zonder dat daarvoor de toestemming van de Vennoten zal zijn — vereist. De Beheerder zal de op basis van dit artikel overgedragen — Participaties vanaf de dag van het aangaan van de Vennootschap hebben — gehouden voor rekening en risico van de desbetreffende verkrijgers. —
11. Een Commanditaire Vennoot kan zijn Participatie, geheel of ten dele, en de — daarmede corresponderende rechten uit hoofde van deze overeenkomst, — slechts verpanden, belasten met een recht van vruchtgebruik of anderszins — bezwaren, met voorafgaande schriftelijke toestemming van elk der overige — Vennoten, op overeenkomstige wijze als in dit artikel 10 is bepaald. —
12. Indien een Vennoot in strijd handelt met dit artikel, is die Vennoot jegens alle — andere Vennoten aansprakelijk voor de door hen dientengevolge geleden — schade. Indien een Vennoot een Participatie overdraagt of betreft in een — juridische fusie of juridische splitsing zonder dat het bepaalde in dit artikel is — nageleefd respectievelijk zonder de vereiste toestemming is verkregen, is die — Vennoot jegens alle Vennoten aansprakelijk voor de door hen dientengevolge — geleden schade. —

UITTREDDING VENNOOT

ARTIKEL 11.

1. Een Vennoot treedt uit: —
 - a. in geval van een rechtspersoon, door zijn ontbinding, mits –indien het — betreft een ontbinding door een besluit van het daartoe bevoegde — orgaan- alle Vennoten schriftelijk hun toestemming daartoe hebben — verleend voorafgaand aan het besluit tot ontbinding; —
 - b. indien hij failliet is verklaard; —
 - c. indien hij surseance van betaling aanvraagt; —
 - d. indien de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen ten aanzien van — hem toepasselijk is verklaard; —
 - e. door zijn overlijden; —
 - f. tengevolge van opzegging, door hem gedaan met inachtneming van het — in artikel 3 bepaalde; —
 - g. in geval van een rechtspersoon, doordat hij ophoudt te bestaan als — gevolg van een juridische fusie of juridische splitsing; —
 - h. in het geval van overdracht als gemeld in artikel 10 lid 8. —

2. In het geval een Vennoot uittreedt tengevolge van overlijden heeft zijn ——— rechtsopvolger het recht alle op het moment van overlijden door die Vennoot ——— gehouden Participaties te houden, mits deze rechtsopvolger binnen twaalf (12) maanden na het overlijden van de Vennoot bij aangetekende brief aan de ——— Beherend Vennoot mededeelt van dit recht gebruik te maken, alles ——— onverminderd het bepaalde in artikel 12. Indien deze rechtsopvolger van ——— gemeld recht gebruik maakt, zal hij geacht worden te zijn toegetreden als ——— Vennoot per de datum van uittreden van zijn rechtsvoorganger. In het geval ——— een Vennoot uittreedt tengevolge van overlijden en deze Vennoot meer dan ——— één rechtsopvolger heeft, dan hebben deze rechtsopvolgers gezamenlijk de ——— rechten als hiervoor in dit lid bedoeld ten aanzien van alle Participaties van de ——— uittredende Vennoot. Overeenkomstig artikel 4 lid 8 dienen deze ——— rechtsopvolgers te beslissen welke rechtsopvolger de gezamenlijke ——— rechtsopvolgers tegenover de Vennootschap zal vertegenwoordigen en ——— namens hen alle betalingen door respectievelijk aan de Vennootschap zal ——— ontvangen respectievelijk voldoen, een en ander op straffe van opschorting ——— van hun rechten. Deze laatste aanwijzing dient uiterlijk drie (3) maanden na ——— het uittreden tengevolge van het overlijden te geschieden. Deze aanwijzing ——— kan slechts schriftelijk worden gewijzigd. De rechtsopvolging moet worden ——— aangetoond met een notariële verklaring van erfrecht. ———

VOORTZETTING EN OVERNAME

ARTIKEL 12.

1. In het geval een Vennoot uittreedt door een van de oorzaken genoemd in ——— artikel 11 lid 1 sub a tot en met f – ten aanzien van de oorzaak genoemd in ——— artikel 11 lid 1, sub e, slechts indien de rechtsopvolger(s) van de Vennoot die ——— is uitgetreden (nog) geen gebruik heeft (hebben) gemaakt van het in artikel ——— 11 lid 2 vermelde recht- zetten de Vennoten (deze Vennoten hierna te ——— noemen: de '**Overgebleven Vennoten**'), de Vennootschap voort, tenzij allen ——— binnen acht (8) weken na de datum van uittreden van hun gewezen mede ——— Vennoot (deze Vennoot hierna te noemen: de '**Uittredende Vennoot**') aan ——— de Uittredende Vennoot verklaren de Vennootschap niet voort wensen te ——— zetten, waarna artikel 17 van toepassing zal zijn. ———
2. Als een Vennoot uittreedt en de verklaring zoals bedoeld in lid 1 niet op tijd is ——— geschied, zijn de Overgebleven Vennoten verplicht de rechten van de ——— Uittredende Vennoot naar verhouding, als te bepalen in onderling overleg, ——— over te nemen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 9 lid 5, en ——— aan de Uittredende Vennoot uit te keren het bedrag zoals in lid 3 omschreven.
3. Het bedrag zoals genoemd in lid 2 is gelijk aan het saldo van: ———
- a. de inbreng van de Uittredende Vennoot op de door de Uittredende ——— Vennoot gehouden Participaties op het tijdstip van zijn uittreden, ——— daaronder begrepen zijn aandeel in de reserves en de winst ——— respectievelijk het verlies, in het dan lopende boekjaar tot het tijdstip ——— van uittreden gemaakt, dan wel geleden; ———
 - b. verminderd met zijn verlies in een eerder boekjaar, voor zover dat niet ——— reeds krachtens artikel 9 lid 5 ten laste van zijn winstaandeel is ——— gebracht. ———
4. Het hierboven omschreven bedrag zal eerst bij ontbinding van de ——— Vennootschap opeisbaar zijn, is niet rentedragend en zal aan de Uittredende ———

Vennoot worden uitgekeerd uit de middelen van de Vennootschap. Als de middelen van de Vennootschap niet toereikend zijn om alle vorderingen van Uittredende Vennoten te voldoen, dan vervalt de vordering van iedere Uittredende Vennoot voor dat deel dat, in hun onderlinge verhouding door de hoogte van de respectieve vorderingen is bepaald, boven de beschikbare middelen uitgaat, zodat alle Uittredende Vennoten een even groot percentage van hun vordering voldaan zullen krijgen. Zolang het bedrag niet is uitgekeerd aan de Uittredende Vennoot heeft de Uittredende Vennoot recht tot het bijwonen van de in artikel 13 lid 1 bedoelde vergaderingen en zal daartoe de stukken ontvangen.

VERGADERING VAN VENNOTEN

ARTIKEL 13.

1. Jaarlijks binnen vijf (5) maanden na afloop van het boekjaar wordt de algemene vergadering van Vennoten gehouden tot de behandeling van de jaarrekening, het jaarverslag en het verlenen van kwijting aan de Beherend Vennoot en de Beheerder ter zake van het door hen gevoerde beleid.
2. De vergaderingen worden in Nederland gehouden. In een elders gehouden vergadering kunnen slechts wettige besluiten worden genomen, indien alle Vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Toegang tot de vergadering wordt verleend op vertoon van een geldig identiteitsbewijs, nadat registratie als Vennoot genoegzaam is vastgesteld.
Iedere Vennoot is bevoegd de algemene vergadering bij te wonen, evenals de Beheerder en de Bewaarder, alsmede degene die door de voorzitter van de vergadering worden toegelaten. Een Vennoot kan zich ter vergadering, mits bij schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen door een andere Vennoot of adviseur.
3. De vergadering wordt voorgezeten door de Beherend Vennoot. De voorzitter wijst een secretaris aan.
4. In deze vergadering:
 - a. brengt de Beheerder mede namens de Beherend Vennoot schriftelijk of mondeling verslag uit omtrent het gevoerde beleid alsmede overige zaken van de Vennootschap;
 - b. wordt de balans en de winst- en verliesrekening ter vaststelling voorgelegd;
 - c. worden overige agendapunten behandeld.
5. Van het verhandelde in elke vergadering worden notulen gehouden door de secretaris tenzij een notarieel proces verbaal wordt opgemaakt van het ter vergadering verhandelde op verzoek van de Beheerder of op verzoek van een of meer van de Vennoten. De notulen worden vastgesteld door de voorzitter en de secretaris en ten blijke daarvan door hen getekend, dan wel vastgesteld door een volgende vergadering.
6. Buitengewone vergaderingen van de Vennoten worden gehouden zo dikwijls de Beheerder en/of de Beherend Vennoot het wenselijk acht, en in het geval een of meer Vennoten, tenminste vertegenwoordigende twintig procent (20%) van het totaal op de Participaties gestorte bedragen, een en ander schriftelijk onder vermelding van de te behandelen onderwerpen aan de Beheerder verzoeken. Indien de Beheerder alsdan de verlangde vergadering niet bijeenroept, zodanig, dat zij binnen vijftien (15) dagen na het verzoek wordt



gehouden, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd met _____
inachtneming van een en ander zoals bepaald in deze akte. _____

OPROEPING AGENDA

ARTIKEL 14.

1. De algemene vergaderingen van Vennoten worden bijeengeroepen door de Beheerder door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de Vennoten zoals deze bij de Vennootschap bekend zijn, alsmede op de website van de Beheerder.
2. De oproeping geschiedt niet later dan op de vijftiende (15^e) dag vóór die van de vergadering. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. Onderwerpen die niet bij de oproeping zijn vermeld, kunnen nader worden aangekondigd met inachtneming van de in dit artikel gestelde vereisten.
3. Omtrent onderwerpen waarvan de behandeling niet conform het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is aangekondigd, kunnen slechts geldige besluiten worden genomen met algemene stemmen in een vergadering waarin alle Vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

BESLUITVORMING

ARTIKEL 15.

1. Elke Vennoot heeft een zodanig aantal stemmen als het totaal aantal door hem gehouden Participaties.
2. Een Vennoot kan zich ter vergadering krachtens schriftelijke volmacht door een andere Vennoot of adviseur doen vertegenwoordigen.
3. Alle besluiten van de vergadering van Vennoten worden genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
4. Staken de stemmen dan is het voorstel verworpen.
5. Blanco stemmen en nietige stemmen gelden als niet uitgebracht.
6. Besluiten van de Vennoten kunnen ook buiten vergadering worden genomen, mits met algemene stemmen van alle Vennoten die hun stem schriftelijk - hieronder begrepen per telefax, e-mailbericht of elk ander gangbaar communicatiemiddel overgebracht en opschrift ontvangen bericht - vóór het voorstel hebben uitgebracht. De Beheerder wordt van de voorgenomen besluiten op de hoogte gebracht en in de gelegenheid gesteld daaromtrent advies uit te brengen.

WIJZIGING VAN DEZE OVEREENKOMST

ARTIKEL 16.

1. De vergadering van Vennoten is bevoegd te besluiten tot wijziging van de bepalingen van de Vennootschap alsmede kan zij besluiten tot verkoop van het Object en tot ontbinding van de Vennootschap. Dergelijke besluiten kunnen echter slechts op gezamenlijk voorstel van de Beherend Vennoot, de Beheerder en de Bewaarder, worden genomen en met een volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste een zodanig aantal Vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is als recht heeft op het uitbrengen van ten minste de helft van het aantal door alle Vennoten uit te brengen stemmen.
2. Zijn in een vergadering, waarin een voorstel tot het nemen van een besluit als bedoeld in het voorgaande lid aan de orde is gesteld, niet tenminste een zodanig aantal Vennoten aanwezig of vertegenwoordigd als recht heeft op het



uitbrengen van ten minste de helft van het aantal door alle Vennoten uit te brengen stemmen, dan zal een tweede (2e) vergadering worden bijeengeroepen, te houden uiterlijk vier (4) weken na de eerste (1ste) vergadering, waarin alsdan, ongeacht het aantal aanwezige en/of vertegenwoordigde Vennoten, met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen besluiten kunnen worden genomen. Bij oproeping tot de tweede vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen onafhankelijk van de ter vergadering aanwezige en/of vertegenwoordigde Vennoten.

3. Wijzigingen waarbij de rechten of zekerheden van de Vennoten worden verminderd of beperkt, dan wel lasten aan de Vennoten worden opgelegd, worden niet ingeroepen alvorens één (1) maand is verstreken na bekendmaking van de wijziging.

EINDE VAN DE VENNOOTSCHAP

ARTIKEL 17.

1. Indien een Vennoot uittreedt en geen van de overige Vennoten de zaken van de Vennootschap voortzet, zoals overeengekomen in artikel 12, alsmede indien artikel 3 lid 2 (eerste zinsnede) toepassing vindt, alsmede indien de vergadering van Vennoten heeft besloten tot ontbinding, wordt de Vennootschap ontbonden en zullen de zaken van de Vennootschap zo spoedig mogelijk door de Beheerder, als vereffenaar, worden vereffend.
2. Uit hetgeen na het voldoen van de schuldeisers van de Vennootschap is overgebleven van het vermogen van de ontbonden Vennootschap en nadat de Beheerder aan de Vennoten rekening en verantwoording heeft afgelegd, ontvangen:
 - a. de Vennoten hun inbreng zijnde het gestorte bedrag op de door hen gehouden Participaties; en
 - b. de Uittredende Vennoten dan wel hun rechtsopvolgers, het gestorte bedrag van de door de Uittredende Vennoot gehouden Participaties dan wel het bedrag zoals bedoeld in artikel 12 lid 3, zulks een en ander naar verhouding,het vorenstaande slechts indien en voor zover de in de Vennootschap aanwezige liquiditeiten hiertoe toereikend zijn.
3. Een eventueel resterend liquidatieoverschot wordt uitgekeerd aan de Vennoten, naar evenredigheid van de door hen gehouden Participaties.
4. Gedurende de vereffening blijft de vennootschappelijke gemeenschap bestaan en is het bepaalde in deze overeenkomst zoveel mogelijk van toepassing.
5. Artikel 7A:1683 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing op de Vennootschap.
6. De boeken en bescheiden van de Vennootschap worden gedurende zeven (7) jaren na het eindigen van de Vennootschap bewaard door de Beheerder.

TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

ARTIKEL 18.

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen komen, ten aanzien van alle geschillen welke mochten rijzen ter zake van deze overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, overeen deze geschillen te behandelen overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.



3. Een geschil is aanwezig zodra één (1) partij de aanwezigheid hiervan heeft —
aangenomen. —
4. Het scheidgerecht zal uit drie (3) arbiters bestaan, tenzij Partijen het er over —
eens zijn dat een arbiter toereikend is. —
5. De plaats van arbitrage is Amsterdam. —

SLOTBEPALING

Partijen komen hierbij overeen dat per de Aanvangsdatum zesennegentig (96) —
Participaties van vijftigduizend euro (EUR 50.000,00) per participatie worden —
toegekend als volgt: —

- a. Enzovoort —
- b. door de **Beherend Vennoot** wordt haar arbeid, alsmede haar kennis en —
deskundigheid ingebracht. —

VOLMACHTEN

Van de volmachten aan de comparant blijkt uit eenendertig (31) documenten die (in —
kopie) aan deze akte zijn gehecht. —

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. —

Deze akte is verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte —
vermeld. —

Alvorens over te gaan tot verlijden van de akte, heb ik, notaris, aan de comparanten —
mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en daarop een toelichting —
gegeven en daarbij tevens gewezen op de gevolgen die voor de partijen of voor één —
of meer van hen uit de inhoud van de akte voortvloeien. —

De comparanten hebben daarna eenparig verklaard van de inhoud van de akte —
kennis te hebben genomen na daartoe tijdig tevoren in de gelegenheid te zijn —
gesteld, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing van de —
akte geen prijs te stellen. —

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparanten en mij, —
notaris, ondertekend om zeventien uur en negenentwintig minuten. —
(volgt ondertekening).

UITGEGEVEN VOOR UITTREKSEL

